

信義房屋一年期不動產經紀人員實習計畫

一、計畫目的

為讓學生提早接觸企業，藉由企業實習機會，實際體驗職場，了解產業實務及探索個人職涯適性，提升未來職場就業競爭力。信義房屋提出不動產經紀人員實習計畫，以正式同仁的培訓規格，給與同學完整的學習與指導，為畢業銜接就業奠下良好基礎。

二、報名資格

- (一)大三升大四在學生，且大四課程每週應少於一天。
- (二)具有機車駕照並有機車。

三、實習期間：108年7月至109年6月，共分為三個階段：

- (一)選擇期 108.7.2-108.8.31
- (二)第一階段實習期：108.9.1-109.1.31
※此階段需通過考核才可進行第二階段實習
- (三)第二階段實習期：109.2.1-109.6.30

四、實習地點與名額：

雙北 10 人、桃園 5 人、新竹 5 人、台中 10 人、台南 5 人、高雄 5 人

五、實習薪資福利：

- (一)月薪：
 - 1. 選擇期+第一階段實習期為試用人員期間，保障薪 35,000 元，試用期間無獎金。
 - 2. 第二階段實習期依不同職級，薪資分為底薪(25,000~30,000 元)加獎金。
- (二)獎學金：完整實習期滿（至 109 年 6 月 30 日）成為正式員工並取得畢業證書，給予獎學金 60,000 元，合併於次月薪資發放。
- (三)工作時間：專業責任制，符合勞基法 84-1 規定。
- (四)休假：月休 7 天，排休制
- (五)福利：首創房仲業彈性福利制度，實習生同正職員工享有以下福利
 - 1. 健康照顧：健康檢查、健康管理師、按摩服務、同仁協助方案(EAP)。
 - 2. 生活保障：勞健團保、年終獎金、績優同仁留任獎勵金、生日禮券、佳節禮券、績優同仁海外獎勵旅遊、業務同仁機車任意第三責任險、員工紅利分配、員工持股信託補助。
 - 3. 其他補助：生育補助、外訓補助、考取經紀人證照之補助及獎金、制服補助、春季旅遊補助、社團補助、健身房運動中心費用補助、買賣房地產服務費優惠。

六、實習內容

項目	說明
----	----

社區服務	經營社區、產品及客戶
開發	賣方客戶經營及物件開發
塑案	案源行銷
銷售	買方客戶經營及物件銷售
代書流程	買賣代書流程服務與協助
其他分店作業	店主管或師傅交辦事項



營業員的一天

七、培訓規劃：

項目	訓練地點	訓練時數	說明
到職訓練	總公司	8	報到後的導入訓練，讓實習生清楚自己的角色與責任，並了解分店實習應有的態度。
基礎訓練	總公司	28	認識信義房屋理念文化，強化服務意識、態度及能力的體驗式學習活動。
線上訓練	分店	26	透過線上學習系統之數位課程，學習仲介做業流程中應有之專業知識及服務客戶的技能。
實務訓練	分店	26	店長及分店學長姐親授課程，結合分店實務與理論專業，透過講解、觀摩及實作，逐步累積作業能力與專業。
觀摩與實作	分店	依實際狀況	藉由觀摩學長姐實際作業情況，將課堂上的學習轉化至服務客戶現場。再將所學實際運用於客戶服務中，實際感受完成客戶家業夢想的成就感。

八、報名方式

(一)有意願之同學可透過學校老師報名

(二)或直接至 104 人力銀行投遞履歷

雙北 <https://www.104.com.tw/job/?jobno=6ksjo&jobsource=>

桃園 <https://www.104.com.tw/job/?jobno=6ksjp&jobsource=>

新竹 <https://www.104.com.tw/job/?jobno=6ksjq&jobsource=>

台中 <https://www.104.com.tw/job/?jobno=6ksjr&jobsource=>

台南 <https://www.104.com.tw/job/?jobno=6ksld&jobsource=>

高雄 <https://www.104.com.tw/job/?jobno=6ksjs&jobsource=>

經審核後統一安排面試時間。

九、信義房屋服務專線

(一)電話：02-27557666 分機 2120 簡先生

(二)LineID：s055229113