

長榮大學學生校外賃居安全暨服務工作注意事項

一、依據

依教育部 110 年 06 月 17 日臺教學(五)字第 1100076636 號函之「教育部推動大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項」訂定本注意事項。

二、目的

長榮大學(以下簡稱本校)為深化學生校外賃居處所安全暨服務之目的，特訂定本注意事項，據以辦理校外賃居安全暨服務工作之準據。

三、具體作為

(一)建置校外賃居服務線上平台

1. 加強運用教育部雲端租屋平台系統

- (1) 提供賃居相關服務資訊，宣導並鼓勵租屋學生使用。
- (2) 房東租屋資訊應經查核身分、建物所有權狀或最近一期房屋稅單、符合本校租屋安全評核項目內容(附表1)；如非租賃建物所有權人需提供委託書確認，始得上架。

2. 逐步完善本校校外賃居管理系統

定期滾動式修正校外賃居管理系統，提供學生填寫賃居處所資料，賃居業務承辦人員執行導師賃居訪視進度管理。

(二)辦理賃居訪視業務

為察知賃居處所實際情況，訂定下列賃居訪視執行步驟：

1. 成立賃居工作推動小組

由賃居工作推動小組訂定訪視目標，每學年應至少召開會議一次，由學務長擔任召集人及會議主席，成員得包含教師代表、賃居學生代表或其他校內外相關人員。

2. 建立學生賃居及訪視資料

每一學年開學後，協請班級導師、賃居股長(副班長)或幹部協助宣導，學生應於校安中心規劃限期內填寫「長榮大學學生住處聯絡表」(如附表2)，在外租屋學生應加「賃居處所安全自我檢核紀錄表」(如附表3)，以利學校掌握賃居學生基本資料，並安排後續賃居訪視作業。

3. 導師執行賃居訪視並填寫訪視記錄表

(1) 各班導師每學期應對輔導班級賃居校外學生實施賃居訪視，每班至少訪視5戶賃居學生。生活輔導老師依個人時間調配，訪視賃居學生。對較需加強輔導之賃居學生，可由導師會同系生活輔導老師前往實施訪視，對訪視所見應擇要告知學生家長，俾利家長協同輔導。

(2) 訪視師長依「賃居校外學生訪視記錄表」（如附表4）詳實記載，並於每學期所律定截止日期前送交各系辦彙整，再統一送交校安中心辦理後續相關事宜。

(3) 訪視時發現學生居住環境安全堪虞者，應填寫「家屬聯繫函」（如附表5）寄發家長勸導遷離，並協調房東儘速改善，防止問題惡化，以維護學生安全。

(4) 各系班導師、生活輔導老師送交校安中心之賃居校外學生訪視記錄表，經彙整後完成「賃居生訪視資料彙整表」提供各系主任、學務長參考並作為車費補助申領依據。

(5) 尚未實施訪視及審查未過關之租屋處所，編組相關人員，配合消防單位實施安全檢查及學生人員查訪(拍照存證)，並填寫「賃居生訪視資料彙整表」供長官參考及車費補助申領依據。

4. 平時輔導：

各系班導師，應經常與賃居生保持密切聯繫，以瞭解同學生活動態，俾適時發掘問題，解決問題；若有租屋相關糾紛，應填寫「租屋糾紛處理記錄表」（如附表6），並由各所系主任簽閱後，送交校安中心統一彙辦。

5. 賃居訪視其他注意事項：

本校辦理賃居訪視，應考量實際需求，邀請台南市政府警政、消防及建管單位協助，宜編列相關經費，提供校內相關人員執行工作所需。

(三) 設立諮詢窗口，提供賃居問題諮詢相關服務

1. 賃居相關問題或賃居糾紛問題，可填寫本校賃居問題反應單(如附表7)，由賃居業務承辦人員協助處理。

2. 本校循「校安事件通報及處理流程」，依情節輕重分級通報賃居問題，以利教育部彙辦並提出因應改善對策。

3. 本校聘有法律顧問，學生若有賃居相關法律問題，可透過導師、軍訓教官、校安人員或生輔組組長安排進行諮商。

(四) 辦理賃居安全教育活動

1. 每學年辦理賃居股長(副班長)座談會，針對關於賃居門戶、消防安全、建物安全及賃居法律等議題安排宣導講座，提升學生與房東相關租屋法律及安全知能。
2. 每學年辦理房東座談會與租屋博覽會(租屋市集)等相關活動，加強本校、學生及房東三方之間的聯繫與互動。

四、行政事項

(一)獎懲:

1. 系班導師對賃居校外之學生應確實實施訪視，若賃居生因故不便請師長至租賃處所訪視，應在家長同意下填具「謝絕訪視切結書」(如附表8)併同賃居處所安全自我檢核紀錄表交回校安中心存查，但若有意圖欺騙、隱瞞或填寫錯誤賃居地址者，除予以申誡處分外，並請導師連繫家長多加關心注意，再犯者予以校規處分。
2. 各系班導師對賃居校外學生訪視輔導工作積極盡心者，於「績優導師獎勵評審委員會」中列為績優導師評選參考，以資鼓勵。
3. 導師於每學期末對賃居校外學生生活輔導表現優異且有具體事實者，建議從優議獎。

五、一般規定

- (一)依教育部來文，於教育部校安中心網站及賃居服務資訊網完成各項賃居資訊填報作業。
- (二)個人資料之蒐集、處理或利用，應尊重當事人之權益，依誠實信用原則為之，不得逾越特定目的之必要範圍，並應與蒐集之目的具有正當合理之關聯，同時取得當事人(學生、租賃物出租人)同意(有紀錄可查之方式)，以避免違反「個人資料保護法」相關規定。
- (三)對預防、回報及反映學生校外賃居安全有功人員給予適時表揚與獎勵。

六、經費補助

為鼓勵辦理學生校外賃居服務各項事宜，可結合校慶、校運等慶典或本校行事曆之重大節日辦理各項賃居宣導或抽獎摸彩活動，激勵本校學生參與，其經費編列得由校安中心計畫型經常門項下支應。

七、本注意事項經簽奉鈞長核定通過後實施，修正時亦同。

附表 1

<p style="text-align: center;">長榮大學租屋安全評核項目 (依據教育部推動大專院校學生校外賃居安全暨服務工作注意事項訂定)</p>					
項目	項次	內 容	房東自我評核結果		備考
			是	否	
安全項目 必備	1	建築物是否具有門禁管理措施? (大門 or 保全 or 感應卡等)			如勾選是, 表示具門禁管理措施
	2	室內電線是否符合安全要求?			如勾選是, 表示未使用高耗能(如: 電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			如勾選是, 表示具火災提醒功能
	4	具備功能正常之滅火器?			如勾選是, 表示指針在綠色區, 且仍在使用期限內
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			如勾選是, 表示走道寬度達 75 公分以上、未堆積雜物、鐵窗逃生口可開啟、如為大樓需設置緩降機設備。
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			如勾選是, 表示具防範一氧化碳中毒
	7	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			請留意! 如勾選 否 , 表示建物防火性佳
輔助項目	8	建築物內或周邊通道(停車場)是否裝設緊急照明設備?			如勾選是, 可提升賃居安全
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			如勾選是, 可提升賃居安全
	10	任一樓層是否分間為 6 間以上, 或設置 10 個以上床位?			請留意! 如勾選 是 , 房東應辦理公安申報期限: 300 m ² 以上: 每 2 年 1 次。 300 m ² (含) 以下: 每 4 年 1 次
宣導項目	11	是否向租客宣導用電安全常識?			如勾選是, 可提升賃居安全
	12	是否向租客宣導逃生通道及逃生要領?			如勾選是, 可提升賃居安全
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?			如勾選是, 可保障租賃權益
	14	是否向租客宣導鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話 長榮大學校安專線: 06-2785119、0911-677072			如勾選是, 有利緊急事件協助
<p>本人已詳閱並確實填寫本評核項目所有內容, 長榮大學保留到場複查權利, 以上如有不實, 願接受長榮大學立即下架本人房屋資訊, 並負相關法律責任。</p> <p>房屋地址: _____ 房東本人簽名: _____</p> <p>_____ 申請日期: _____</p>					

附表2

長榮大學學生住處連絡表 (全班必填)

說明：賃居生編組目的是考量師生間互相支援緊急聯絡使用 導師：

長榮大學 學年度 系 年 班學生住處連絡表 (每位同學均需填寫，學期中如有更改請至校安中心辦理更正)											
編號	姓名	學號	性別	目前住處 (請打V)			目前住處地址 (宿舍別及寢室號碼)	手機(電話)號碼	賃居處房東		備註
				自家	宿舍	租屋			姓名	電話	
例	王小同	109B12345	男			v	台南市歸仁區快樂路9號 54321房	0912345678	陳大同	06-1234567	
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

注意事項與說明：1. 填寫本申請表辦理相關申請作業時，視同您已同意本校蒐集、處理、利用您的個人資料；本表蒐集之個人資料，僅限於特定目的使用，非經當事人同意，絕不轉做其他用途，並遵循本校資料保存與安全控管規定辦理。相關之告知事項請參閱本校網站 <http://www.cjcu.edu.tw/pims>

2. 本校個人資料保護連絡方式：台南市歸仁區長大大路 1 號；電話：06-2785123#1233；信箱：weky82@mail.cjcu.edu.tw 109.7.15 修訂

本表不足時，請掃右方圖形，下載運用



附表3

長榮大學校外賃居生租屋處所安全自我檢核紀錄表(租屋生填)				
系 級		檢核日期		
學生姓名		房東姓名		
聯絡電話		房東電話		
賃居地址				
住屋安全	分 類	題 號	檢核項目	據我所知
	消防設施	01	我的租屋處所皆有設置滅火器且使用期限無過期?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	逃生通道	02	我的租屋處所逃生通道皆暢通無阻?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	門禁管制	03	我的租屋處所有共同門禁管制出入且具有鎖具?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	熱水供應	04	我的租屋處所熱水器安裝位置? 是否使用電熱水器?	<input type="checkbox"/> 室內 <input type="checkbox"/> 室外 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
照明設備	05	我的租屋處所內外及停車場光線照明皆充足?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
資 訊	租屋	據我所知賃居處所整棟(間)約幾床? 請填床數_____。		
	學校	校安中心 24hr 電話: 06-2785119 <input type="checkbox"/> 我已了解, 並輸入手機。		
	警方	大潭派出所電話: 06-2781450 <input type="checkbox"/> 我已了解, 並輸入手機。		

本表不足時, 請掃右方圖形, 下載運用



表單修訂日期: 109.09.22

保存期限: 1 年

附表4

長榮大學

學年度第

學期 賃居校外學生訪視記錄表

系級：	學號：	姓名：	手機：
租屋地址：		訪視時間： 年 月 日	
房東姓名(或稱呼)：		房東連絡電話：	
租賃型態：1. <input type="checkbox"/> 家居式 <input type="checkbox"/> 專租學生 2. <input type="checkbox"/> 平房式 <input type="checkbox"/> 樓房式 3. <input type="checkbox"/> 與房東同住 <input type="checkbox"/> 無同住			
一、居住方式：1. <input type="checkbox"/> 單人房 <input type="checkbox"/> 雙人房(含以上,如整棟租)			
2. 是否為套房 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、房租：1. 每月平均繳_____元， 是			
2. 繳交方式： <input type="checkbox"/> 每月付款 <input type="checkbox"/> 半年付款 <input type="checkbox"/> 一年付款			
3. 保證金： <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有， _____元			
三、住屋安全評估：			
1. 消防設備： <input type="checkbox"/> 全無 有： <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 住警器 <input type="checkbox"/> 其它：_____			
2. 逃生通道：該層樓出入口數量：_____ 狀況為： <input type="checkbox"/> 暢通，進出無礙 <input type="checkbox"/> 狹窄/擁塞			
3. 防盜： <input type="checkbox"/> 門禁嚴，進出需刷卡或監視器監控 <input type="checkbox"/> 守望相助，會隨手關門 <input type="checkbox"/> 兩者均差，有顧慮			
4. 防瓦斯中毒： <input type="checkbox"/> 熱水器在屋外，較無顧慮 <input type="checkbox"/> 熱水器在屋內，較有顧慮 <input type="checkbox"/> 使用電/太陽能熱水器 <input type="checkbox"/> 使用瓦斯熱水器			
5. 住屋結構： <input type="checkbox"/> 屬鋼筋建材 <input type="checkbox"/> 木質建材 <input type="checkbox"/> 頂樓違建			
6. 影音反偷拍偵測狀況： <input type="checkbox"/> 正常,無顧慮 <input type="checkbox"/> 未偵測過，無顧慮 <input type="checkbox"/> 未偵測過，有顧慮			
四、其他：			
1. 如何到學校： <input type="checkbox"/> 騎機車 <input type="checkbox"/> 腳踏車 <input type="checkbox"/> 徒步 約_____分鐘路程			
2. 同棟或同層樓室友交往情形： <input type="checkbox"/> 良好，皆認識 <input type="checkbox"/> 尚可,僅部分認識 <input type="checkbox"/> 無往來			
3. 是否有另換住處打算： <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有，原因：			
訪視師長綜合評估：		訪 視 照 片	
1. 特殊記載：			
2. 建議事項：			
訪 視 師 長	承 辦 人	校安中心主任	學 務 長

注意事項與說明：

- 填寫本申請表辦理相關申請作業時，視同您已同意本校蒐集、處理、利用您的個人資料；本表蒐集之個人資料，僅限於特定目的使用，非經當事人同意，絕不轉做其他用途，並遵循本校資料保存與安全控管規定辦理。相關之告知事項請參閱本校網站<http://www.cjcu.edu.tw/pims>
- 本校個人資料保護連絡方式：台南市歸仁區長大路1號；電話：06-2785123#1233；信箱：weky82@mail.cjcu.edu.tw

建議遷離 家屬聯繫函【存根聯】

學生班級：

學生姓名：

訪問日期：

訪問地點：

居住環境評估：

- 消防設備不良，火災防範不易
 逃生通道擁塞，且逃生設備缺乏
 住屋結構屬木質建材，有危險顧慮
 住屋環境複雜

其他：

訪視師長簽章：

家屬聯繫函一式二份，請填妥後交回「學務處校安中心」統一寄發

家屬聯繫函

先生女士 您好：

貴子弟 現賃居校外，本校為加強學生校外安全，輔導老師（教官）特於
月 日親往住處訪問，實際瞭解租屋狀況，經住屋安全評估，貴子弟居住環境如下：

- 消防設備不良，火災防範不易
 逃生通道擁塞，且逃生設備缺乏
 住屋結構屬木質建材，有危險顧慮
 住屋環境複雜

其他：

基於以上考量，請輔導貴子弟儘速遷離，避免肇生危險

長榮大學學務處校安中心 敬啟

注意事項與說明：

- 填寫本申請表辦理相關申請作業時，視同您已同意本校蒐集、處理、利用您的個人資料；本表蒐集之個人資料，僅限於特定目的使用，非經當事人同意，絕不轉做其他用途，並遵循本校資料保存與安全控管規定辦理。相關之告知事項請參閱本校網站<http://www.cjcu.edu.tw/pims>
- 本校個人資料保護連絡方式：台南市歸仁區長大路1號；電話：06-2785123#1233；信箱：weky82@mail.cjcu.edu.tw

租屋糾紛處理記錄表

日期：_____年_____月_____日 時間：_____

學生姓名：_____ 系級：_____ 學號：_____

租賃地址：_____ 聯絡電話：_____

房東姓名：_____ 聯絡電話：_____

一、問題簡述：

二、處理經過：

師長簽名：

校安中心主任簽閱：

學務長核閱：

****敬請以密件處理，並請注意遞送過程之私密性**

****本表如不敷使用，請以A4紙張替代之**

注意事項與說明：

1. 填寫本申請表辦理相關申請作業時，視同您已同意本校蒐集、處理、利用您的個人資料；本表蒐集之個人資料，僅限於特定目的使用，非經當事人同意，絕不轉做其他用途，並遵循本校資料保存與安全控管規定辦理。相關之告知事項請參閱本校網站<http://www.cjcu.edu.tw/pims>
2. 本校個人資料保護連絡方式：台南市歸仁區長江路1號；電話：06-2785123#1233；信箱：weky82@mail.cjcu.edu.tw

附表7

長榮大學賃居問題反應單	
申請人姓名：	申請人身分： <input type="checkbox"/> 房東 <input type="checkbox"/> 學生 <input type="checkbox"/> 其他
學號(身分證字號)：	系級：
聯絡方式(手機)：	聯絡方式(電話)：
租屋地址：	
受理日期：	類型： <input type="checkbox"/> 租屋資訊 <input type="checkbox"/> 賃居糾紛 <input type="checkbox"/> 其他_____
問題(申請人填寫)：	
處置經過與結果(承辦人員填寫)：	
承辦人員：	單位主管：

謝絕訪視切結書

本人因故不便請師長至租賃處所訪視，對於學校輔導賃居生之作法深表感謝，並保證租賃期間遵守下列事項：

- 一、租賃期間注意自身安全及租屋安全，如遇違反安全顧慮之情事，及時向師長反映，請求協助處理。
- 二、賃居在外期間，絕對保證不做出違背善良風俗、違反社會秩序或違反知情事。
- 三、同意學校師長隨時與家長聯絡，共同關心本人於校外賃居生活之行為正常與安全無虞。

具結人

系級：

學號：

姓名(本人)：

(家長)：

電話(本人)：

(家長)：

導師：

中 華 民 國 年 月 日