

長榮大學租屋安全評核項目

(依據教育部推動大專院校學生校外賃居安全暨服務工作注意事項訂定)

項目	項次	內容	房東自我評核結果		備考
			是	否	
安全項目必備	1	建築物是否具有門禁管理措施? (大門 or 保全 or 感應卡等)			如勾選是, 表示具門禁管理措施
	2	室內電線是否符合安全要求?			如勾選是, 表示未使用高耗能(如: 電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			如勾選是, 表示具火災提醒功能
	4	具備功能正常之滅火器?			如勾選是, 表示指針在綠色區, 且仍在使用期限內
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			如勾選是, 表示走道寬度達 75 公分以上、未堆積雜物、鐵窗逃生口可開啟、如為大樓需設置緩降機設備。
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			如勾選是, 表示具防範一氧化碳中毒
	7	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			請留意! 如勾選 否 , 表示建物防火性佳
輔助項目	8	建築物內或周邊通道(停車場)是否裝設緊急照明設備?			如勾選是, 可提升賃居安全
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			如勾選是, 可提升賃居安全
	10	任一樓層是否分間為 6 間以上, 或設置 10 個以上床位?			請留意! 如勾選 是 , 房東應辦理公安申報期限: 300 m ² 以上: 每 2 年 1 次。 300 m ² (含)以下: 每 4 年 1 次
宣導項目	11	是否向租客宣導用電安全常識?			如勾選是, 可提升賃居安全
	12	是否向租客宣導逃生通道及逃生要領?			如勾選是, 可提升賃居安全
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?			如勾選是, 可保障租賃權益
	14	是否向租客宣導鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話 長榮大學校安專線: 06-2785119、0911-677072			如勾選是, 有利緊急事件協助

本人已詳閱並確實填寫本評核項目所有內容, 長榮大學保留到場複查權利, 以上如有不實, 願接受長榮大學立即下架本人房屋資訊, 並負相關法律責任。

房屋地址: _____

房東本人簽名: _____

申請日期: _____