

長榮大學 113 學年學生宿舍住宿費調整作業說明

一、緣由

- (一)依據 112-1 全校師生座談會學生建議主席裁示事項辦理，於 113 學年度全面開放宿舍夜間門禁措施及衍生寒暑假搬遷及住宿之簡化作業，進而配合調整相關營運成本經費，故需調整學生宿舍住宿費以為因應。
- (二)考量少子化衝擊影響，住宿學生數量下降，檢討現行學生宿舍空間，有效提升使用率，適時將學生第二宿舍予以檢修，重新營造住宿的新文化。

二、住宿費調整說明

112 學年度住宿費收取一覽表(現行)

| 宿舍別 | 房型 | 房價 | 清潔費 | 備註 |
|------|------------|--------|-----|---|
| 第一宿舍 | 身心障礙 2 人套房 | 13,120 | 402 | 1.前述計算方式之金額採四捨五入計算至百位為主。 2.各宿舍多元房型之房價，一人房之原房價*1.5 倍、二人房之原房價*1.3 倍計算。 |
| | 碩博士 2 人套房 | 13,620 | 402 | |
| 第二宿舍 | 三人雅房 | 11,920 | 566 | |
| | 四人雅房 | 12,420 | 566 | |
| 第三宿舍 | 三人套房 | 13,920 | 566 | |
| | 四人雅房 | 12,420 | 566 | |
| 第四宿舍 | 四人套房 | 12,920 | 402 | |

- (一)為有利就學貸款同學可將清潔費納入貸款範圍，清潔費合併至住宿費，減少繳費繁冗情形：
 - 1.本校自 109 學年度開始辦理清潔外包，由於清潔費考量住宿人數，收費金額往往無法以整數收取。
 - 2.因採取住宿費內含清潔費之收費方式，考量為避免日後因清潔費異動而需頻繁調整住宿費，以 112 學年度清潔費一人約 566 元為例，以 3 至 5 年為一期檢討調整住宿費之清潔費項目金額。
 - 3.上述評估調整金額方式，預估每年增加外包清潔公司人事成本 3%之比例，合計一期各年增加金額，採平均值方式，直接併入住宿費計算。(113 年 $566*0.03=16.98$ ， $566+16.98=582.98\approx 583$ 元。114 年 $583*0.03=17.49$ ， $583+17.49=600.49\approx 600$ 元。115 年 $600*0.03=18$ ， $600+18=618$ 元。)($583+600+618=1801\div 3=600.3\approx 600$ 元)，故 113 至 115 學年度清潔費固定收費 600 元。
 - 4.住宿費調整為整數，採取四捨五入計算至百位為主。

| 宿舍別 | 房型 | 房價 | 清潔費 |
|------|------------|--------|-----|
| 第一宿舍 | 身心障礙 2 人套房 | 13,120 | 600 |
| | 碩博士 2 人套房 | 13,620 | 600 |
| 第三宿舍 | 三人套房 | 13,920 | 600 |
| | 四人雅房 | 12,420 | 600 |
| 第四宿舍 | 四人套房 | 12,920 | 600 |
| 備註 | | | |

(二)宿舍門禁開放，安全維護人力經費計算

- 1.鑑於目前宿舍大夜班管理人力招聘不易，且困難度疊增情形，極易造成人力招聘不足情事，致使影響整體宿舍門禁安全維護。聘用保全人力實施宿舍門禁安全管制與維護，方能有效解決此一現象，保全人力成本費用約 153 萬 6,000 元/年。
- 2.新增夜間校安應變人力一位：所需人力成本計 60 萬 8,060 元/年。
- 3.加班費用：預估 7 萬 2,000 元，以上總計為 221 萬 6,060 元整。

4.以住宿生 1,600 人計算，平均每位每學期分擔費用如右： $2,216,060 \div 1,600 \div 2 = 692.51 \approx 693$ 元/學期。

| 宿舍別 | 房型 | 房價 | 清潔費 | 門禁成本 | 備註 |
|------|------------|--------|-----|------|----|
| 第一宿舍 | 身心障礙 2 人套房 | 13,120 | 600 | 693 | |
| | 碩博士 2 人套房 | 13,620 | 600 | 693 | |
| 第三宿舍 | 三人套房 | 13,920 | 600 | 693 | |
| | 四人雅房 | 12,420 | 600 | 693 | |
| 第四宿舍 | 四人套房 | 12,920 | 600 | 693 | |

(三)全年全營運模式成本經費計算

為契合校內外住宿模式及寒暑假搬遷、檢退離宿之考量，可區分兩種收費方式。

1.以週計費，收取住宿費：僅收取 10 個月(約 44 週)，房間寒暑假不得提供他人使用，維護住宿使用權益。

(1)計算方式：以四宿為例，(原房價+清潔費+門禁成本)/18 週；(12920+600+693)元/18 週=789.6 元，故一週房價四捨五入後為 790 元/週。

(2)一年 52 週扣除兩個月 8 週，僅收 44 週費用計算：790 元*44 週=34,760 元/學年，故一學期為 34,760 元/2 學期=17,380 元，計算至百位，四捨五入，17,400 元/學期。

(3)各宿舍計費：

| 宿舍別 | 房型 | 一週住宿費 | 一學年住宿費 | 一學期住宿費 |
|------|------------|---------------------------------|------------------------|----------|
| 第一宿舍 | 身心障礙 2 人套房 | 800 元 【(13120+600+693)/18 週】 | 35,200 元 【800*44 週】 | 17,600 元 |
| | 碩博士 2 人套房 | 820 元 【(13620+600+693)/18 週】 | 36,100 元 【820*44 週】 | 18,100 元 |
| 第三宿舍 | 三人套房 | 850 元 【(13920+600+693)/18 週】 | 37,400 元 【850*44 週】 | 18,700 元 |
| | 四人雅房 | 760 元 【(12420+600+693)/18 週】 | 33,440 元 【760*44 週】 | 16,700 元 |
| 第四宿舍 | 四人套房 | 790 元 【(12920+600+693)/18 週】 | 34,760 元 【790*44 週】 | 17,400 元 |

2.現有住宿費+清潔費+門禁成本+寒暑假成本]方式收費：

各項成本資料，由總務處業管單位計算得出。

(1)因應減收寒暑假個人費用：

| 寒暑假住宿費 | | 住宿費收入 | 退費 | 實際收入 |
|-----------|-------------------|---------|--------|---------|
| 110 暑假住宿費 | 110/5/6-110/9/6 | 556,260 | 33,580 | 522,680 |
| 110 寒假住宿費 | 110/12/13-111/2/8 | 88,500 | 5,110 | 83,390 |
| 111 暑假住宿費 | 111/5/23~111/9/1 | 520,452 | 27,816 | 492,636 |
| 111 寒假住宿費 | 111/12/19-112/2/7 | 211,608 | 5,856 | 205,752 |
| 112 暑假住宿費 | 112/5/29-112/9/8 | 518,300 | 53,120 | 465,180 |

故綜上暑假平均可收 50 萬元、寒假平均可收 20 萬元，合計 70 萬元/年。

(2)電費

| 宿舍別 | 每月電費 | 寒假(一個月) | 暑假(兩個月) | 合計 |
|-----|-----------|-----------|-----------|------------------|
| 三宿 | 194,705 元 | 194,705 元 | 388,150 元 | 582,855 元 |
| 四宿 | 312,165 元 | 312,165 元 | 624,330 元 | 936,495 元 |

故合計寒暑假電費為 151 萬 9,350 元。

(3)水費

| 宿舍別 | 每月水費 | 寒假(一個月) | 暑假(兩個月) | 合計 |
|-----|----------|----------|-----------|------------------|
| 三宿 | 36,881 元 | 36,881 元 | 73,762 元 | 110,643 元 |
| 四宿 | 63,401 元 | 63,401 元 | 126,802 元 | 190,203 元 |

故合計寒暑假水費為 30 萬 846 元

(4)減收寒暑假團體住宿營收

| 日期 | 活動名稱 | 金額 |
|-------|------------------------|---------|
| 11202 | 國際處 2023 春季交換生住宿費 | 131,740 |
| 11202 | 國際處 2023 交換生-住宿費 | 39,522 |
| 11203 | 宿舍短期外借住宿費 | 55,496 |
| 11204 | 運技系-場地維護費(宿舍) | 16,000 |
| 11206 | 體育室校外代表隊至本校移地訓練住宿費 | 213,600 |
| 11206 | 體育室本校代表隊暑期住宿費 | 56,064 |
| 11206 | 暑假學生住宿費 | 8,760 |
| 11207 | 入學服務處-場地維護費 | 41,600 |
| 11207 | 國立臺南第一高級中學-場地維護費(學生宿舍) | 16,800 |
| 11207 | 入學處境外業務組詩巫獨中遊學團學生宿舍 | 38,400 |
| 11208 | 112/8 校外運動代表隊宿舍場地清潔費 | 207,200 |
| 11208 | 112/8~9 本校運動代表隊宿舍場地清潔費 | 52,560 |
| 11208 | 台中市基督徒聚會 | 311,032 |
| 11209 | 壽山中會教育部 | 176,286 |
| 11209 | 非學籍短期交流生/住宿費 | 6,570 |

故以 111 學年度寒暑假團體住宿營收以為 137 萬 1,630 元。

(5)合計以上一年所需營運成本為 = 389 萬 1,826 元(70 萬元+151 萬 9,350 元+30 萬 846 元 +137 萬 1,630 元)，故得知一學期為 194 萬 5,913 元。

以住宿人數約 1,600 人計算，平均 1216.19 元/人/學期，採四捨五入計算後為 1,216 元/人/學期。宿舍費用對照表，如下(計算至百位，採四捨五入)

| 宿舍別 | 房型 | 費用 | 清潔費 | 門禁成本 | 寒暑假成本 | 合計 | 住宿費 | 備註 |
|------|--------------|--------|-----|------|-------|--------|---------------|----|
| 第一宿舍 | 身心障礙 2人套房 | 13,120 | 600 | 693 | 1,216 | 15,629 | 15,600 | |
| | 碩博士 2人套房 | 13,620 | 600 | 693 | 1,216 | 16,129 | 16,100 | |
| 第三宿舍 | 三人套房 | 13,920 | 600 | 693 | 1,216 | 16,429 | 16,400 | |
| | 四人雅房 | 12,420 | 600 | 693 | 1,216 | 14,929 | 14,900 | |
| 第四宿舍 | 四人套房 | 12,920 | 600 | 693 | 1,216 | 15,429 | 15,400 | |

| | |
|----|--|
| 備註 | |
|----|--|

(6)經比較上述兩種方案，以「現有成本計算」之方案，相較住宿生友善。建議採取現有成本計算之方案為佳，調整思維角度，站在學生面思量，對原寒暑假住宿之成本應調整為不列入計算，其說服力及吸引程度尚能合乎學生期願所需。

A.參酌前項計算方式減除寒暑假住宿成本 207 萬 1,630 元(70 萬元+137 萬 1,630 元)，其計算成本金額為 182 萬 196 元。

B.住宿人數約 1,600 人次計算，分擔比例為 1,137.62 元/學年，故一學期約 568.81 元 \approx 569 元/學期。

C.「寒暑假成本」各宿舍費用對照表，如下

| 宿舍別 | 房型 | 費用 | 清潔費 | 門禁成本 | 寒暑假成本 | 合計 | 住宿費 | 扣住宿補貼 5,000 元 |
|------|--|--------|-----|------|-------|--------|--------|---------------|
| 第一宿舍 | 身心障礙 2 人套房 | 13,120 | 600 | 693 | 569 | 14,982 | 15,000 | 10,000 |
| | 碩博士 2 人套房 | 13,620 | 600 | 693 | 569 | 15,482 | 15,500 | 10,500 |
| 第三宿舍 | 三人套房 | 13,920 | 600 | 693 | 569 | 15,782 | 15,800 | 10,800 |
| | 四人雅房 | 12,420 | 600 | 693 | 569 | 14,282 | 14,300 | 9,300 |
| 第四宿舍 | 四人套房 | 12,920 | 600 | 693 | 569 | 14,782 | 14,800 | 9,800 |
| 備註 | 1.住宿費為合計金額採四捨五入計算至百位為主。 2.各宿舍多元房型房價，一人房為費用之 2 倍、二人房為費用之*1.5 倍計算，採四捨五入計算至百位為主。 | | | | | | | |

3.冷氣延長成本

(1)增加運轉時數及所需電費：

A.三宿：5,580,112 - 2,288,045=3,292,067 元/年

B.四宿：5,173,106-2,121,159=3,051,947 元/年

C.合計：3,292,067 元/年+3,051,947 元/年=6,344,104 元/年

(2)故考量以學生角度思量，對寒暑假住宿之成本應調整為不列入計算，其更能符合學生住宿所需。

A.參酌前項計算方式各項成本經費加總 833 萬 3,959 元減除寒暑假住宿成本 207 萬 1,630 元(70 萬元+137 萬 1,630 元)，其計算成本金額為 626 萬 2,329 元(833 萬 3,959 元-207 萬 1,630 元)。

B.住宿人數約 1,600 人次計算，分擔比例為 3,913.95 元/學年，故一學期約 1,956.97 元 \approx 1,957 元/學期。

C.「全營運成本」各宿舍費用對照表，如下

| 宿舍別 | 房型 | 費用 | 清潔費 | 門禁成本 | 全營運成本 | 合計 | 住宿費 | 扣住宿補貼 5,000 元 |
|------|------------|--------|-----|------|-------|--------|--------|---------------|
| 第一宿舍 | 身心障礙 2 人套房 | 13,120 | 600 | 693 | 1,957 | 16,370 | 16,400 | 11,400 |
| | 碩博士 2 人套房 | 13,620 | 600 | 693 | 1,957 | 16,870 | 16,900 | 11,900 |
| 第三 | 三人套房 | 13,920 | 600 | 693 | 1,957 | 17,170 | 17,200 | 12,200 |

| | | | | | | | | |
|------|---|--------|-----|-----|-------|--------|--------|--------|
| 宿舍 | 四人雅房 | 12,420 | 600 | 693 | 1,957 | 15,670 | 15,700 | 10,700 |
| 第四宿舍 | 四人套房 | 12,920 | 600 | 693 | 1,957 | 16,170 | 16,200 | 11,200 |
| 備註 | 1.住宿費為合計金額採四捨五入計算至百位。 2.各宿舍多元房型之房價，一人房為費用之 2 倍、二人房為費用之 1.5 倍計算，採四捨五入計算至百位為主。 | | | | | | | |

(四)綜合「寒暑假成本(冷氣時段不變)」、「全營運成本(冷氣時段延後)」2 案優點作法

- 1.採用「寒暑假成本(冷氣時段不變)」之住宿費調整為改制後之住宿費用標準，另擷取「全營運成本(冷氣時段延後)」之優點，相較以往作法將依季節變化適時靈活調整冷氣供應時段，提升住宿生活品質。
- 2.改制後，校內住宿除保持原有的「上課較為便利」、「包含水電費」優點外，新增「門禁開放」、「寧靜宿舍」、「長住宿友制」、「寒暑假續住免收費」、「寒暑假免檢退」、「增設宿舍周邊監視系統」及「冷氣開放時段延後」等諸多優點
- 3.教育部住宿補貼：以住宿費調整為例

◆自 112-2 學期開始行政院補助大專校院住宿補貼 5,000 元或 7,000 元(中低收入戶)，若以上表，以每學期補貼 5,000 元為例，得知每位學生實際繳交住宿費，如下：

三人套房：約 10,800 元。四人雅房：約 9,300 元。四人套房：約 9,800 元。

換言之，學生每月實際支出住宿費為

三人套房：約 900 元。四人雅房：約 775 元。四人套房：約 817 元。

若以週之概念換算，學生每週支出住宿費為

三人套房：約 225 元。四人雅房：約 194 元。四人套房：約 204 元。

◆改制後，校內住宿除保持原有的「上課較為便利」、「包含水電費」優點外，新增「門禁開放」、「寧靜宿舍」、「長住宿友制」、「寒暑假續住免收費」、「寒暑假免檢退」、「增設宿舍周邊監視系統」及「冷氣開放時段延後」等諸多優點。

◆與原房價相比：

| 宿舍別 | 房型 | 109 學年前住宿費 | 清潔費 | 改制前房價 | 改制後房價 | 扣住宿補貼 5,000 元 | 價差 | 備考 |
|------|--|------------|-----|-------|--------|---------------|--------|----|
| 第一宿舍 | 身心障礙 2 人套房 | 13,120 | 600 | 13720 | 15,000 | 10,000 | -3,720 | |
| | 碩博士 2 人套房 | 13,620 | 600 | 14220 | 15,500 | 10,500 | -3,720 | |
| 第三宿舍 | 三人套房 | 13,920 | 600 | 14520 | 15,800 | 10,800 | -3,720 | |
| | 四人雅房 | 12,420 | 600 | 13020 | 14,300 | 9,300 | -3,720 | |
| 第四宿舍 | 四人套房 | 12,920 | 600 | 13520 | 14,800 | 9,800 | -3,720 | |
| 備註 | 各宿舍多元房型之房價，一人房為房價之 2 倍、二人房為房價之 1.5 倍計算，採四捨五入計算至百位為主。 | | | | | | | |

總結：住宿費調增幅度約一成左右，主用於住宿生，以平衡收支效益為前提，使得住宿生擁有「上課較為便利」、「包含水電費」優點外，新增「門禁開放」、「寧靜宿舍」、「長住宿友制」、「寒暑假續住免收費」、「寒暑假免檢退」、「增設宿舍周邊監視系統」及「冷氣開放時段延後」等諸多優點。