

長榮大學 113 學年度宿舍門禁開放暨住宿費調整公聽會政策說明書

壹、緣起

- 一、自 113 學年度全面開放宿舍夜間門禁措施併同簡化寒暑假搬遷之作業，為維護落實校園安全政策不變，配合調整相關營運模式，故需調整學生宿舍住宿費以為因應。
- 二、考量少子化衝擊影響，逐年住宿學生數量下降，檢討現行學生宿舍空間，有效提升使用率。
- 三、廣納公聽會住宿生及家長意見，盱衡學校空間運用之長遠性，平衡東西兩側之實用發展及永續經營考量，端視住宿房型選擇的多樣、安全、用途及節能永續等因素，調整規劃。

貳、政策前後調整之背景分析

- 一、過度傾斜與平衡發展之差異：由於前次公聽會宿舍調整政策規劃以集中策略為主，營造宿舍新文化以「生活區與教學區」緊鄰的管理策略，進而能發揮資源有效運用。經多方意見蒐整與審議，學校發展應求平衡與永續經營為主，活化空間運用的基調。所以，使得一宿、二宿、一教及圖書館等區域之生活與學習發展受限，因此以平衡發展之永續經營的規劃目標，修正女生宿舍維持以二宿為主。
- 二、照服弱勢與舒適便捷之差異：前次提案規劃強調生活區與教學區緊鄰之便捷性，建構新的住宿文化圈，似覺前景美好無限。然，卻造就居住一宿一、二樓之弱勢少數住宿生，其資源獲得更加困難，形成生活與學習資源分配之雪上加霜窘境。所以，學校空間規劃以平衡發展為前提，兼具造福弱勢少數群體之理念，修正女生宿舍維持以二宿為主。
- 三、設備多樣與單一選擇之差異：環視二宿與四宿的房型在於雅房及套房之差別，就屋況建齡及耗能方面著眼，四宿相較二宿優勢。以設備方面檢視，四宿的設備較單調統一性，缺乏應變與選擇性。雖二宿屬雅房形式，但在中棟有半套房型式及建置上下舖房型的多樣選擇與可提供應變需求。另在床圍、床梯的舒適及安全性二宿相較優勢。因此，女生宿舍規劃於第二宿舍為佳。
- 四、資源運用營造與消化之差異：倘若規劃女生宿舍於四宿時，住宿區過度集中，該區域生活學習資源的密度使用增大，有其增成效果。反之，間接使得「一宿與二宿」共同生活圈的全家、ATM 等設施冷落消化或無蹤，同時在房價的比較二宿又低於四宿些微。因此，為永續資源營造與運用，適時檢討二宿地下室空間規劃建構生活廣場的構想，並保留現有生活圈設施，作為女生宿舍落於二宿的重要依據。

參、宿舍運用規劃

- 一、宿舍運用調整：基於住宿房型選擇的多樣、安全、用途及永續等因素，原有規劃第四宿舍為女生宿舍，修正為第二宿舍。雖二宿建齡高，但從床梯的舒適性、床圍的安全性及上下舖的功能性、書桌椅的新穎性，第二宿舍高於第四宿舍。
- 二、照服少數弱勢群體：原規劃生活區集中三、四宿，過度傾斜強調生活(運動)與教學區緊鄰便捷的重要性，將嚴重產生一宿、一教及圖書館等區域的失衡，更忽略照服少數住宿(一宿)的需求，故為平衡學校空間運用的長遠性，因此修正原有規劃。
- 三、四宿空間運用：四宿提供一樓為多元房型之一人套房或二人套房，供給需要多元房且套房型式的同學申請使用，惟本區域維持實施門禁措施及自主管理，且房間冷氣獨立供給，採插卡式，可依據個人需求使用。住宿費調整將扣除門禁成本及冷氣成本，故住宿費預估將低於 12920 元。其餘樓層預計規劃給短期班隊、交換生、交流生或校友宿舍為主，倘若同學需求套房型式，提供一宿二樓 2 人套房選擇。

- 四、全營運管理模式不變：前次公聽會闡述之「宿舍全年全營運方式」、「檢退搬遷方式、時間的選擇更自由」、「長住型宿友制」、「性別友善宿舍」、「冷氣時段延長」、「多元房型制」及「早睡、寧靜、一般之宿舍規劃」，以上作法均依照前述規劃執行不異動。惟「房型固定制」修正女生宿舍為二宿，其餘不變。
- 五、調整警衛人力支援：一宿雖有少數身心障礙同學及碩博士生入住外，亦將開放一宿二樓套房供給喜愛套房型式的宿友選擇運用，活化住宿空間的運用效能。由校安中心調控夜間警衛人力支援實施門禁進出管制，以維安全。
- 六、多元房型選擇：持續提高男、女生宿舍多元房型數量，供給需求同學使用。惟須兼顧多數一般住宿同學所需，保持彈性運用機制。
- 七、簡易廚房設施：原規劃四宿一樓簡易廚房調整至二宿一樓為主，增設一宿一樓男、女交誼廳簡易烹飪廚具使用。交誼廳使用納入管理，需登記申請始可使用。管理方式將建請宿委會廣納住宿生意見及他校經驗綜整討論訂定。

肆、住宿費調整說明

一、修正一宿門禁成本：基於保全人力規劃運用於二、三宿，將其人力成本納入一宿計算項目，合理性有待商榷。故修正住宿費刪除門禁成本之保全人力之計算項目，門禁成本 $2,216,060 - \text{保全人力成本 } 1,536,000 = 680,060$ 元， $680,060 \div 1600 \div 2 = 212.51 \approx 213$ 元。故 $693 - 213 = 480$ 元。因此，一宿門禁成本為 480 元/學期/每人。

二、調整四宿住宿費：由於冷氣供應將採插卡式，冷房使用依照個人自由選擇時段及時長，不受中央空調限制。以及宿舍採自主管理模式，門禁管制比照 112 學年模式不變，24 時後不得進出。

三、各宿舍調整後住宿費，如下表

宿舍別	房型	房價	清潔費	門禁成本	寒暑假成本	合計	住宿費	扣住宿補貼 5,000 元
第一宿舍	身心障礙 2人套房	13,120	600	480	569	14,769	14,800	9,800
	碩博士 2人套房	13,620	600	480	569	15,269	15,300	10,300
第二宿舍	三人雅房	11,920	600	693	569	13,982	14,000	9,000
	四人雅房	12,420	600	693	569	14,282	14,300	9,300
第三宿舍	三人套房	13,920	600	693	569	15,782	15,800	10,800
	四人雅房	12,420	600	693	569	14,282	14,300	9,300
第四宿舍	四人套房	11,640	600	0	569	12,809	12,800	7,800
備註	1.住宿費為合計金額採四捨五入計算至百位為主。 2.各宿舍多元房型之房價，一人房為房價之 2 倍+(清潔費、門禁成本+寒暑假成本)、二人房為房價之*1.5 倍+(清潔費、門禁成本+寒暑假成本)計算。							