

教育部賃居安全教育重點宣導

1. 注意用電安全
2. 確認消防設備
3. 防範一氧化碳中毒
4. 熟悉進出動線
5. 加強門禁管制
6. 登載聯絡資訊
7. 逃生通道及認識
8. 加裝住警器

租屋安全多注意 7大要點別忘記!



- 1 建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具**
確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。
檢查出入口鎖具功能正常有無損壞。
- 2 建築物內或週邊停車場所設有照明**
為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場所應設有感應或固定式照明。
- 3 滅火器功能正常**
每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。
定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收更換。
- 4 熱水器裝設符合要求，避免一氧化碳中毒**
瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。
電力型：須裝有防漏電裝置。
- 5 設有火警警報器或住宅用火災警報器**
每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住警器最安全。
- 6 保持逃生通道暢通，且出口標示清楚**
逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。
- 7 具備逃生通道及逃生要領的認識**
設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。
清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。

一、112學年賃居校外各院所學生統計



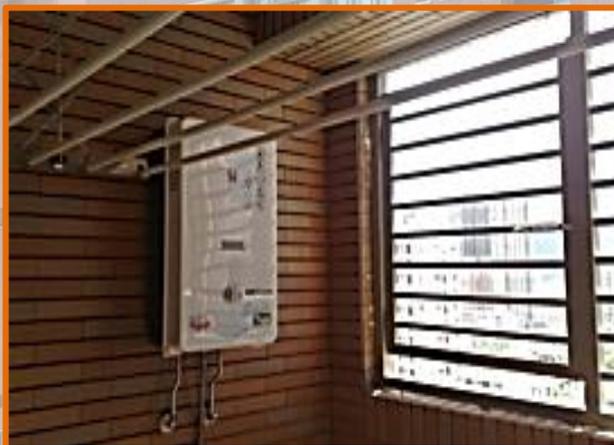
導師賃居輔導訪視重點(1)

◆每學年開學均會集合各班副班長召開校外賃居幹部安全研習，研習後對各班校外賃居人數等資料進行調查，請導師督促副班長將調查資料繳交至校安中心。

◆導師經由副班長調查統計之校外賃居名單進行訪視，**每學期每班至少訪視5戶賃居學生(訪視記錄表請於學期結束前繳交至校安中心彙整)。**

導師賃居輔導訪視重點(2)

★置重點於居住環境安全、消防安全(熱水器)等



導師賃居輔導訪視重點(3)

- ◆ 學生賃居處所安全狀況有明顯缺失者，懇請老師詳記，交校安中心承辦人彙整處理。
- ◆ 請將輔導訪視過程或所見缺失等拍照存證。
- ◆ 請導師完成訪視表時請與受訪賃居生合影。



導師賃居輔導訪視成果

◆112學年度上、下學期共計訪視**235**人次。

◆訪視所見缺失：

1. 地點過於偏遠→勸導同學搬離，另加強夜間校安巡邏。
2. 無滅火器或滅火器過期→請房東改進後在現場檢視。
3. 通風光線差→限期要求房東改善或勸導同學搬離。
4. 天花板疑似被裝設偷拍鏡頭，經警方實際查證澄清非偷拍鏡頭。



賃居校外學生訪視記錄表

導師每學期調查5人，並於學期結束前繳至校安中心彙整

※訪視照片請檢附導師與學生合照

長榮大學 學年度第 學期 賃居校外學生訪視記錄表			
系級：	學號：	姓名：	手機：
租屋地址：		訪視時間： 年 月 日 時	
房東姓名(或稱呼)：		房東連絡電話：	
租賃型態：1. <input type="checkbox"/> 家居式 <input type="checkbox"/> 專租學生 2. <input type="checkbox"/> 平房式 <input type="checkbox"/> 樓房式 3. <input type="checkbox"/> 與房東同住 <input type="checkbox"/> 無同住			
一、居住方式：1. <input type="checkbox"/> 單人房 <input type="checkbox"/> 雙人房(含以上，如整棟租) 2. 是否為套房 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、住屋安全評估：			
1. 消防設備： <input type="checkbox"/> 全無 有： <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 住警器 <input type="checkbox"/> 其它：_____			
2. 逃生通道：該層樓出入口數量：_____ 狀況為： <input type="checkbox"/> 暢通，進出無礙 <input type="checkbox"/> 狹窄/擁塞			
3. 室內用電是否安全： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(同時使用高耗能電器如電鍋、電磁爐、破損等)			
4. 防盜： <input type="checkbox"/> 門禁嚴，進出需刷卡或監視器監控 <input type="checkbox"/> 建築物或停車場有安裝照明 <input type="checkbox"/> 兩者均差，有顧慮			
5. 防瓦斯中毒：(1) <input type="checkbox"/> 使用電/太陽能熱水器 (2) <input type="checkbox"/> 使用瓦斯熱水器： <input type="checkbox"/> 熱水器在屋外，較無顧慮 <input type="checkbox"/> 熱水器在屋內，加裝強制排煙 <input type="checkbox"/> 熱水器在屋內，無加強強制排煙			
6. 住屋結構： <input type="checkbox"/> 屬鋼筋建材 <input type="checkbox"/> 木質建材 <input type="checkbox"/> 頂樓違建			
7. 影音反偷拍偵測狀況： <input type="checkbox"/> 正常，無顧慮 <input type="checkbox"/> 未偵測過，無顧慮 <input type="checkbox"/> 未偵測過，有顧慮			
8. 消防操作是否了解： <input type="checkbox"/> 正常，無顧慮 <input type="checkbox"/> 不熟悉有顧慮			
9. 任一樓層是否分間6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
四、其他：			
1. 如何到學校： <input type="checkbox"/> 騎機車 <input type="checkbox"/> 腳踏車 <input type="checkbox"/> 徒步 約_____分鐘路程			
2. 同棟或同層樓室友交往情形： <input type="checkbox"/> 良好，皆認識 <input type="checkbox"/> 尚可，僅部分認識 <input type="checkbox"/> 無往來			
3. 是否有另換住處打算： <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有，原因：將改租高樓層，增加個人隱私			
訪視師長綜合評估：		訪 視 照 片	
1. 特殊記載：			
2. 建議事項：			
訪 視 師 長	承 辦 人	校 安 中 心 主 任	學 務 長

注意事項與說明：
 1. 填寫本申請表辦理相關申請作業時，視同您已同意本校蒐集、處理、利用您的個人資料；本表蒐集之個人資料，僅限於特定目的使用，非經當事人同意，絕不轉做其他用途，並遵循本校資料保存與安全控管規定辦理。相關之告知事項請參閱本校網站<http://www.cjcu.edu.tw/pims>
 2. 本校個人資料保護連絡方式：台南市歸仁區長大路1號；電話：06-2785123#1233；信箱：sueky82@mail.cjcu.edu.tw

學生自我檢查紀錄表

本表新學年學期初
由校外賃居幹部安
全研習後，由**學生**
自行填寫，副班長
統一繳至校安中心
彙整。

長榮大學校外賃居生租屋處所安全自我檢核紀錄表(租屋生填)				
系 級		檢核日期		
學生姓名		房東姓名		
聯絡電話		房東電話		
賃居地址				
住屋安全	分 類	題 號	檢核項目	據我所知
	消防設施	01	我的租屋處所皆有設置滅火器且使用期限無過期？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	逃生通道	02	我了解租屋處所逃生通道且皆暢通無阻？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		03	租屋處有加裝偵煙器(住警器)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		04	是否木質隔間	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	門禁管制	04	我的租屋處所有共同門禁管制出入且有鎖具？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	熱水供應	05	我的租屋處所熱水器安裝位置？是否使用電熱水器？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 室內 <input type="checkbox"/> 室外
	照明設備	06	我的租屋處所內外及停車場光線照明皆充足？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	其他	07	該棟宿舍是否有住其他校外人士	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	宣導	用電安全	08	是否了解用電安全(如一條延長線使用多種高耗能電器)
安全項目		09	建築物內或停車場周邊是否裝設照明	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
資訊	租屋	據我所知賃居處所整棟(間)約幾床？請填床數_____。		
	學校	校安中心 24hr 電話：06-2785119 <input type="checkbox"/> 我已了解，並輸入手機。		
	警方	大潭派出所電話：06-2781450 <input type="checkbox"/> 我已了解，並輸入手機。		

本表不足時，請掃右方圖形，下載運用

11/10(五)前交由副班長統一繳回校安中心



表單修訂日期：112.07.24 保存期限：1年

家長簽名：

長榮大學 校外賃居網

https://house.nfu.edu.tw/CJCU

Formosa 雲端租屋生活網 首頁 FAQ

長榮大學 鐘偉旗 登出

選擇其他學校校外賃居網



長榮大學 校外賃居網

公告

歷史公告

學校公告

2021-05-25
校外賃居安全提醒
2021-05-25
校外租屋停電應注意事項

賃居安全宣導 | 賃居新聞

2021-05-25 賃居新聞
台灣最新疫情 看即時數據圖表
2021-05-25 賃居新聞
全台社區篩檢、快篩站報你知！有症狀、接觸史再前往

系統公告

2022-06-10 [GD](#)
內政部-住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項
2022-05-17
各校若需取得系統公告之相關附檔，請看這裡！
2022-03-11

查詢條件

縣市/鄉鎮 不限... 不限... 關鍵字: 地址 | 街道 | 房屋名稱 (不含縣市與鄉鎮)

房屋租金 不限... 建築類型 不限... 出租類型 不限... 進階設定-學校區域聯盟

鄰近點搜尋(起始校區) 鄰近點搜尋(範圍) 查詢(本校及學校區域聯盟)特租房屋

不使用鄰近點搜尋 不使用鄰近點搜尋

賃店相關連結

內政部-住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項1090901 [GD](#)
內政部-住宅租賃契約書範本1090826 [GD](#)
內政部不動產資訊平台 [GD](#)

快速連結

weky82@mail.cjcu.edu.tw

資訊聲明

本網頁僅刊登符合教育部規範之房屋資訊，方便同學查詢，欲進一步瞭解請自行詢問房東。
租屋前請詳閱契約書，避免租屋糾紛，並留意租屋周遭環境及是否有停車空間



房間出租 套房5間

透天 | 套房6坪
臺南市歸仁區長榮路一段245巷12號
2019-05-14 長榮大學

4500
元/月



【長榮綠舍】庭院式4房1廳套房

學舍 | 套房6坪
臺南市歸仁區大潭里長榮路1段766巷15號
2019-05-14 長榮大學

3500
元/月



【上好吃租屋】上好吃小吃後方

學舍 | 套房5坪 雅房5坪
臺南市歸仁區大潭里長榮路一段339號
2019-02-21 長榮大學

3000~3500
元/月



房間出租 套房6間

學舍 | 套房5坪
臺南市仁德區中洲385之51號
2019-05-14 長榮大學

3100
元/月

