

新北市住宅及都市更新中心人員徵選公告(113 年度第 1 次)

113 年 1 月 10 日

機關名稱	新北市住宅及都市更新中心		
應徵日期	自 113 年 1 月 11 日至 113 年 2 月 14 日	工作地點	新北市
聯絡人及聯絡電話	吳小姐，02-2957-1999 分機：322		
應徵方式	<p>一、意者請至 104 本中心招募徵才職缺投遞履歷：</p> <p>(一)本中心應徵資料表。</p> <p>(二)身分證及最高學歷畢業證書影本（外國學歷需檢附經中華民國駐外單位驗證之外文畢業證書影本，並須加附經翻譯且認證(經本國駐外單位或法院認證等)之中文譯本）。</p> <p>(三)相關證照、檢定或身心障礙證明文件。</p> <p>(四)服務及經歷證明文件（如服務、在職、離職證明或軍、公、勞保投保紀錄等…）。</p> <p>(五)近六個月內每月薪資證明文件（薪資單）。</p> <p>二、本中心應徵資料表及相關內容請以中文繕打，建議字體大小以 14 號字體繕打。</p> <p>三、相關資料文件請依通知提供電子檔，相關文件於面試當天繳交。</p> <p>四、限投遞一個職務：經徵選面試委員評估應徵者適合部門或職務時，得變更其部門或職務，並徵詢應徵者意願。</p> <p>五、經審查資格條件符合本中心需求者，擇優通知面試並依本中通知時限提供第一項資料，資格不符者，不另行通知。</p> <p>六、經本中心電話通知面試者，需本人親赴面試，未獲錄取之應徵者，如需返還書面應徵資料，請於應徵資料表勾選返還資料並檢附足額回郵信封或郵局便利袋俾利寄還(未附回郵信封及足額掛號郵資者，恕由本中心以個人資料保護法規定處理)。</p>		

一、中心本部

(一)職缺項目：

1. 專員(稽核)1名

(1)工作內容：

辦理本中心社會住宅、不動產及都市更新、行政業務、採購、研究考核、督導及管理內部稽核業務相關工作，以及貪瀆預防、防貪審查、誠信經營與管理之稽核(政風)相關業務規範研擬、推動及協調：

- A. 依據中心目標，擬訂年度稽核計畫與執行年度稽核工作。
- B. 檢查與評估現行作業規章程序之控制情形。
- C. 有關組織、人事、財務、會計、營繕、採購、財產及資訊管理等作業規章或制度遵行情形之檢查、評估與建議等。
- D. 內稽內控制度設計(含各項業務循環)、執行、查核。
- E. 協調整合稽核資源及相關事宜推動。
- F. 確保法令規範之遵循及辦理公告申報。
- G. 提出稽核報告及執行結果與改善建議方案。
- H. 陳訴案件稽核。

(2)資格條件：

A. 學歷：具備下列條件之一者：

- a. 碩士以上學歷，具相關經歷2年以上或其他經歷3年以上。
- b. 大學學歷，具相關經歷4年以上或其他經歷5年以上。
- c. 專科學歷，具相關經歷5年以上或其他經歷6年以上。

B. 經歷：

- a. 熟內部控制制度、不動產或都市更新相關法令。
- b. 擔任公開發行公司、證券或期貨相關機構之稽核人員滿兩年以上者。
- c. 於符合「會計師辦理公開發行公司財務報告查核簽證核准準則」所訂之聯合會計師事務所從事審計工作滿兩年以上。
- d. 具有電腦程式設計師或系統分析師等專業工作經驗滿3年以上者。
- e. 具有本中心之業務經驗3年以上者。
- f. 取得會計師考試及格證書或許德國際內部稽核師協會所核發之國際內部稽核師證書者

C. 加分條件：

- a. EQ佳，具管理制度、作業流程規劃與執行能力，個性積極、主動特質，善於溝通協調，可獨立作業。
- b. 具內部稽核師或會計師證照者。

二、綜合業務一部企劃組

(一)職缺項目：

1. 資深規劃師 2 名
2. 規劃師 2 名
3. 工程員 1 名

(二)職缺工作內容及資格條件：

(1)工作內容：

- A. 辦理都市更新事業實施必要之事務、公辦都更前期規劃評估可行性、財務計算及權利變換試算等相關作業。
- B. 辦理公開評選實施者或出資人之公開招商作業，包含招商計畫、說明會、招商文件撰寫、履約管理等相關事務。
- C. 都市更新生命週期之專案管理及公、私部門協調等相關事務。
- D. 其他與都市更新事業相關業務。

(2)資格條件：

A. 學歷：

1. 資深規劃師：

- a. 碩士以上學歷，具相關經歷 3 年以上或其他經歷 4 年以上者。
- b. 大學學歷，具相關經歷 5 年以上或其他經歷 6 年以上者。
- c. 專科學歷，具相關經歷 6 年以上或其他經歷 7 年以上者。

2. 規劃師：

- a. 碩士以上學歷，具相關經歷 2 年以上或其他經歷 3 年以上者。
- b. 大學學歷，具相關經歷 4 年以上或其他經歷 5 年以上者。
- c. 專科學歷，具相關經歷 5 年以上或其他經歷 6 年以上者。

3. 工程員：

- a. 大學以上學歷。
- b. 專科學歷，具相關經歷 2 年以上或其他經歷 4 年以上者。

B. 經歷：具都市更新或其他不動產相關經歷，曾於都市更新規劃公司、建築師事務所任職、曾辦理代書業務(都市更新產權登記)或具工地監工經驗者尤佳。

C. 其他:人格特質主動積極、具高度團隊合作者尤佳。

三、綜合業務一部專案組

(一)職缺項目：

1. 資深規劃師 1 名

(二)職缺工作內容及資格條件：

(1)工作內容：

- A. 辦理都市更新相關權利人之溝通、拜訪、協調、意願調查或取得

相關文件、召開說明會相關必要之業務。

B. 整合土地、建物所有權人或相關權利人參與都市更新意願，並協助釐清其權利義務關係。

C. 辦理都市更新事業實施必要之事務、公辦都更前期規劃評估可行性、財務計算及權利變換試算等相關作業。

D. 都市更新生命週期之專案管理及公、私部門協調等相關事務。

E. 其他與都市更新事業相關業務。

(2)資格條件：

A. 學歷：

a. 碩士以上學歷，具相關經歷 3 年以上或其他經歷 4 年以上者。

b. 大學學歷，具相關經歷 5 年以上或其他經歷 6 年以上者。

c. 專科學歷，具相關經歷 6 年以上或其他經歷 7 年以上者。

B. 經歷：具都市更新或其他不動產相關經歷。曾於都市更新規劃公司、建築師事務所任職、曾辦理代書業務或具工地監工經驗者尤佳。

C. 其他：人格特質主動積極、具服務熱忱者尤佳。

四、綜合業務二部

(一)職缺項目：

1. 資深規劃師 3 名

(二)職缺工作內容及資格條件：

1. 規劃師：

(1)工作內容：

A. 辦理公辦/民辦都市更新可行性評估、研擬都市更新相關計畫、都市更新事業計畫、權利變換計畫等相關事務。

B. 協助成立更新會及辦理都市更新事業實施必要之事務，包含容積獎勵申請預估、財務試算、共同負擔提列、選配作業等相關事務及會議。

C. 辦理公開評選實施者或出資人相關之公開招商作業，包含招商計畫、說明會、招商文件撰寫、履約管理等相關事務。

D. 參與並說明都市更新相關法令。

E. 其他與都市更新事業相關業務。

(2)資格條件：

A. 學歷：都市計畫、建築、不動產與城鄉環境、地政、土地管理、不動產估價等相關科系

a. 碩士以上學歷，具相關經歷 3 年以上或其他經歷 4 年以上者。

b. 大學學歷，具相關經歷 5 年以上或其他經歷 6 年以上者。

	<p>c. 專科學歷，具相關經歷 6 年以上或其他經歷 7 年以上者。</p> <p>B. 經歷：曾經辦理都市更新重建及其他土地開發模式，全生命週期執行經驗。熟悉都市更新作業，包括但不限於都市更新事業計畫、權利變換計畫作業，撰擬都市計畫草案，曾於建設公司或都更規劃公司服務經驗者尤佳。</p> <p>五、 資產管理部</p> <p>(一) 職缺項目：</p> <p>1. 工程員 4 名</p> <p>(二) 職缺工作內容及資格條件：</p> <p>(1) 工作內容：</p> <p>A. 辦理社會住宅招租、退租、看屋選屋、公證簽約及遞補事宜。</p> <p>B. 辦理社會住宅管理營運、維護業務。</p> <p>C. 社會住宅店鋪與公益空間合約管理及停車場營運管理業務。</p> <p>D. 辦理社會住宅活動及公共區域活化。</p> <p>(2) 資格條件：</p> <p>A. 學歷：</p> <p>a. 大學以上學歷。</p> <p>b. 專科學歷，具相關經歷 2 年以上或其他經歷 4 年以上者。</p> <p>B. 經歷：</p> <p>a. 具物業管理，包租代管等實務經驗。</p> <p>b. 具不動產登記、仲介經紀、水電、土木、機電等實務經驗。</p> <p>c. 具備相關專業證照者尤佳。</p>
薪資	<p>一、資深規劃師、規劃師、專員：面議決定。</p> <p>二、工程員薪資 3 萬元起，依學經歷核薪。</p>
面試方式	<p>一、經本中心審核符合資格條件者，擇優通知面試。</p> <p>二、面試：由本中心面試小組成員進行面試。</p>

備註

- 一、新進員工均須先行試用，試用期間以三個月為原則。
- 二、錄取者收到錄取通知後，應於指定時間辦理報到，如逾期未報到，且未經本中心同意而延後報到者，視為放棄資格。
- 三、應徵者所提供之學、經歷及其他相關資料，保證均屬確實，並無欺騙、隱匿、作假之情形，並於應徵資料表簽署「承諾事項」，錄取後如發現有不實之處，願依本中心相關規定議處，並負相關法律責任。應徵者須於應徵資料表簽署「個人資料查證徵信同意」以供本中心必要時得為查證及徵信，並建立個人檔案基本資料，以作為人事內控機制及本中心辦理委託案件或受託公開徵求相關廠商或專業技師之甄選程序時，應否迴避之參考資料。
- 四、本中心進用人員應符合「新北市住宅及都市更新中心員工注意及迴避原則」之規定(詳如應徵資料表)。

新北市住宅及都市更新中心應徵資料表(113 年度第 1 次)

應徵部門 及 應徵職務 (限擇一)	部門：_____ 職務：_____			
姓 名				請自行黏貼最近 1 年內護照用之正面 脫帽半身 2 吋相片 (勿貼生活照或旅 遊照)
出生 年月日	民國 年 月 日	身分證 統一編號		
通訊 地址	(請務必填寫可收到公文之地址)			
電話 (必填)	(請務必填寫可聯絡本人之手機或住家電話)			
電子 郵件	(必填)			
現職 薪資	(請檢附證明文件)	期望 薪資		
學 歷 (請寫明 科系所)	高中(職)			
	大學或大專			
	研究所			
國 家 考 試	年 份	考 試	職 系	類 科
工 作 經 歷	服 務 單 位	職 稱	薪 資	起 迄 時 間
				自 年 月 至 年 月 (共 年 個月)
				自 年 月 至 年 月 (共 年 個月)
				自 年 月 至 年 月 (共 年 個月)
專 業 證 照	證 照 名 稱	等 級	發 照 機 構	證 照 號 碼
相 關 訓 練	訓 練 單 位	訓 練 名 稱	訓 練 內 容	起 迄 時 間
				自 年 月 至 年 月
				自 年 月 至 年 月

外語檢定	名稱	等級(或分數)	發照機構	證照號碼
注意及迴避原則	<p style="text-align: center;">新北市住宅及都市更新中心員工注意及迴避原則</p> <p>一、注意事項</p> <p>(一)本中心進用之人員，依本中心人事管理規章辦理，不具公務人員身分；其權利義務關係，應於契約中明定。</p> <p>(二)董事、監事之配偶及其三親等以內血親、姻親，不得擔任本中心職務。</p> <p>二、利益迴避原則</p> <p>本中心人員不得利用擔任本中心職務機會，對外為保證、行賄、收賄、損害本中心信譽或其他違背法令之行為。倘違反規定致本中心受有損害者，行為人應對其負損害賠償責任。</p>			
個人資料查證徵信同意及承諾事項	<p>本人_____應徵「新北市住宅及都市更新中心」職位，所填履歷各項資料及檢附相關證明文件影本均屬確實無誤，且已知悉「新北市住宅及都市更新中心員工注意及迴避原則」，並無欺騙、隱匿或作假之情形，如有不實之處，願依本中心相關規定議處及願負相關法律責任。</p> <p>本人同意所提供之資料得為必要之查證及徵信並建立個人檔案基本資料，以作為人事內控機制，以及本中心辦理委託案件或受託公開徵求相關廠商或專業技師之甄選程序時，應否迴避之參考資料。</p> <p>此致</p> <p style="text-align: center;">新北市住宅及都市更新中心</p> <p style="text-align: right;">_____ (簽章)</p>			
備註	<p>未經錄取是否返還應徵文件：</p> <p><input type="checkbox"/>是(請附回郵信封並貼足掛號郵資)</p> <p><input type="checkbox"/>否(同意由新北市住宅及都市更新中心依個人資料保護法規定妥善處理)</p>			

填表須知：上表各欄位、簡要自傳及歷年工作經驗說明務必請填寫完整，並請自行貼妥照片並檢附身分證影本、最高學歷畢業證書影本、相關證照或檢定文件影本、服務及經歷證明文件、近六個月內每月薪資證明

一、簡要自傳

二、歷年工作經歷說明（請說明服務機關及部門、職稱、業務實質執行事項(協辦業務請說明工作事項)、任職起迄年月、離職原因)

註：本表請以中文書寫，字體大小建議用 14 號字體繕打，若不敷使用請自行延伸接續，並以 A4 紙張格式繕打