

2023 第二十一屆土地研究學術研討會

《場次議程表》

【場次 A】地點：國際會議廳

時間：11：00—12：00

| 主持人：張桂鳳 主任，評論人：吳彩珠 副教授 | | |
|------------------------|-----------------------------|----------------|
| 次序 | 篇名 | 作者 |
| 1 | 臺糖公司閒置空間再生策略之研究—以十鼓仁糖文創園區為例 | 黃宗誠、張宇璇 向婉蕎 |
| 2 | 農牧用地變更之土地價格增值歸屬—以澎湖縣馬公市為例 | 廖茂凱、林子欽 |
| 3 | 高雄市營造業缺工問題之研究 | 林思妤、賴碧瑩 |

【場次 B1】地點：第三會議室

時間：13：00—15：00

| 主持人：謝舜傑 主任，評論人：游義琦 助理教授 | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------|
| 次序 | 篇名 | 作者 |
| 1 | 2050 淨零排放政策之下以深度訪談法探討高雄市綠屋頂計畫 | 周師丞、張桂鳳 |
| 2 | 探討高雄市危老重建與日照權檢討競合之研究 | 藍郁婷、張桂鳳 |
| 3 | 從土地利用角度探討高雄市社會住宅對都市發展之研究 | 王子恆、張桂鳳 |
| 4 | 台灣少子女化現象下閒置校園空間活化之研究—以高雄市高級中等以下學校為例 | 陳明宗、張桂鳳 |

【場次 C1】地點：第四會議室

時間：13：00—15：00

| 主持人：李家儂 主任，評論人：薩支平 助理教授 | | |
|-------------------------|-------------------------------|----------------|
| 次序 | 篇名 | 作者 |
| 1 | 公共設施保留地專案通盤檢討參與意願、回饋負擔、效益之研究 | 曾政隆、黃名義 |
| 2 | 計畫行為理論與社會認知理論對倫理意圖之研究—以房屋仲介為例 | 董宏仁、李春長 葉文芝 |
| 3 | 以網路口碑探討不動產開發業—以屏東縣為例 | 洪瑜鴻、賴碧瑩 |
| 4 | 行為經濟分析租用日租屋之意圖 | 許仕穎、李春長 |

【場次 D1】 地點：第五會議室

時間：13：00—15：00

| 主持人：辛年豐 主任，評論人：邱秋芳 副教授 | | |
|------------------------|-------------------------------------|---------|
| 次序 | 篇名 | 作者 |
| 1 | 探討屏東地區工廠管理輔導法對特定工廠納管政策之研究 | 鄭又瑋、張桂鳳 |
| 2 | 預售屋紅單交易管制措施之探討 | 林育如 |
| 3 | 借鏡日本地方創生發展經驗探討台灣地方創生補助金制度及文化資產保存再利用 | 林育瑱、林俊銘 |
| 4 | 以 AHP 法探討高雄市小坪數集合住宅購買優先次序之研究 | 郭美娥、張桂鳳 |

【場次 E1】 地點：第六會議室

時間：13：00—15：00

| 主持人：李春長 教授，評論人：謝博明 副教授 | | |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 次序 | 篇名 | 作者 |
| 1 | 南科台積電兩次擴廠對台南市新市區、善化區和安定區房價變動之影響 | 翁昇宏、黃名義 |
| 2 | 不動產抵押貸款證券與住宅市場之關聯性分析 | 胡世傑、彭序文 |
| 3 | 從貸款條件及建築性能探討消費者購買綠建築對綠色金融政策之影響 | 黃耀明、張桂鳳 |
| 4 | 課徵房地合一所得稅對城鄉地區不動產市場之影響—以台南市為例 | 吳彩珠、張涵如 薛閔月、謝承諺 |

【場次 B2】 地點：第三會議室

時間：15：15—17：15

| 主持人：黃名義 教授，評論人：吳永隆 助理教授 | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------------|
| 次序 | 篇名 | 作者 |
| 1 | 路沖屋居住環境對於居住者身心健康影響之研究 | 施婕葳、廖品淳 郭進泰 |
| 2 | 綠能產業對於都會區區域之發展影響—以台中都會區為例 | 王琮凱 |
| 3 | 臺灣高齡住宅開發之探討 | 陳優赫、張育端 |
| 4 | 課徵房地合一所得稅對建商推案之影響 | 吳彩珠、張涵如 林資祐、古紹甫 |

【場次 C2】 地點：第四會議室

時間：15：15—17：15

| 主持人：曾志民 教授，評論人：林俊銘 助理教授 | | |
|-------------------------|--|---------|
| 次序 | 篇名 | 作者 |
| 1 | 房地合一課徵所得稅制度 1.0 與 2.0 其稅收和件數對房價之影響 | 許育純、黃名義 |
| 2 | 土地法第三十四條之一修正建議 | 陳沛湘、邱秋芳 |
| 3 | 房屋稅差別稅率對房價的影響－差異中之差異法之應用 | 劉奕呈、許義忠 |
| 4 | 房地合一稅 1.0 與 2.0 實施後對不動產交易價格之影響－以合併前台南市與台南縣為例 | 蔡嘉哲、黃名義 |

【場次 D2】 地點：第五會議室

時間：15：15—17：15

| 主持人：張慈佳 副教授，評論人：張育端 助理教授 | | |
|--------------------------|-------------------------------|---------|
| 次序 | 篇名 | 作者 |
| 1 | 屏東高鐵特定區計畫對屏東發展影響之研究 | 蔡品瑜、張桂鳳 |
| 2 | 物業管理服務導入屏東市透天型集合住宅優先次序之研究 | 鄭景裕、張桂鳳 |
| 3 | 關係人口與支持系統對地方創生影響之研究－以屏東縣萬巒鄉為例 | 葉怡瑋、黃名義 |
| 4 | 捷思對不動產估值變異之影響 | 潘錦祥、李春長 |

【場次 E2】 地點：第六會議室

時間：15：15—17：15

| 主持人：黃宗誠 主任，評論人：紀雲曜 副教授 | | |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 次序 | 篇名 | 作者 |
| 1 | 高雄市角地(三角窗)不動產物件投資決策之因素 | 彭詩婷、張桂鳳 |
| 2 | 生活圈型態與交通運具路網對房價影響之探討－以高雄市為例 | 黃凱麟、黃名義 |
| 3 | 不動產移轉稅制對房價影響之研究－以屏東縣屏東市透天厝與住宅大樓為例 | 蔡盈瑩、黃名義 |
| 4 | 複合型土砂災害對高雄地區偏遠山區聚落環境安全衝擊分析 | 李佳誼、李明熹 蔡雨霽、莊子震 蔡光榮、陳胡榮 |