

# 2021 第十九屆土地研究學術研討會「國土規劃與土地管理」

## 會議流程

會議主題：

國土規劃與土地管理

會議時間：

2021 年 5 月 28 日(星期五)

會議地點：

本次研討會 [YouTube 頻道](#) (右方 QR code)

主辦單位：

逢甲大學土地管理學系

共同主辦單位：

中國文化大學土地資源學系

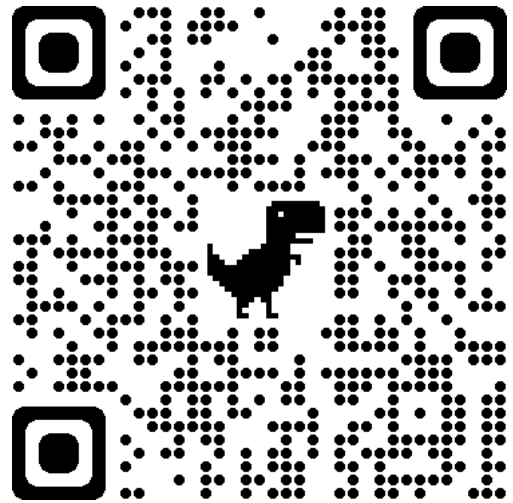
長榮大學土地管理與開發學系

國立屏東大學不動產經營學系

國立政治大學地政學系

國立臺北大學不動產與城鄉環境學系

(依學校筆畫數排序)



YouTube 頻道位置

時間	行程									
09:30 – 09:50 (20 分鐘)	開幕式									
09:50 – 10:10 (20 分鐘)	專題演講									
10:10-10:30 (20 分鐘)	中場休息									
10:30 – 11:50 (80 分鐘)	上午場發表									
	A1 土地管理與住宅政策			B1 空間資訊與應用			C1 國土規劃與管理			
	影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			
	1	林子欽 林士淵 范囑色 徐宏明	農地細碎與產權複雜的 衡量與應用	1	李家儂 謝翊楷	探討不同指數編製下地 價指數趨勢之差異性	1	蔡玉娟	污染土地與生鮮市場-日本 豐洲市場開發案例與土壤 污染問題之研究	
	2	丁秀吟 林子欽	農地重劃區的農地細碎 變遷分析	2	吳樹權 楊鴻謙	不動產證券化實施效益 及評析—以 REITs 富邦 1 號為例	2	蔡依軒 賴宗裕	國土計畫下宜維護農地面 積問題之探討	
	3	張育端 劉耀華 陳錚漢	以住宅法檢視社會住宅 居住品質研究-以台中市 社會住宅為例	3	陳俊合	基於 VaR 模型探討消 費者物價指數與恩格爾 係數之動態關係—台北 市及宜蘭縣實證	3	林永華	因應國土計畫實施農地未 登記工廠處理方式之檢視	
	4	劉琦富 白仁德	住宅租賃市場發展及管 理條例施行後雙北市出 租人選擇包租代管租賃 方式之研究	4	胡迪 白仁德	收縮城市的識別與時空 演變特性分析-以台灣 本島為例	4	陳江雄 何彥陞	國土計畫鄉村地區課題與 發展策略之探究	
5	陳冠甫	租賃條例施行後之實務 總檢討				5	廖亦萱	以歷史文化資源保存與再 生面向芻議我國私有老建 築保存再生計畫之操作模 式		
11:50 – 13:00 (70 分鐘)	中場休息									

下午場發表 1															
A2 不動產投資與市場			B2 不動產管理與科技應用			C2 防災與管理			D2 規劃與開發管制			E2 空間資訊分析及應用			
影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			
13:00 – 14:20 (80分鐘)	1	邱琦瑋 朱南玉	共享辦公室發展及經營策略之研究 - 以台灣福爾摩斯雲創基地及C.C.Work兆基商務中心為例	1	王柔雅 陳建元	區塊鏈技術運用於都市災後重建	1	蔡光榮 李明熹 陳怡睿 陳胡榮 蔡雨霽 李佳誼	南臺灣屏東地區偏遠山區聚落環境潛在土砂災害調查分析	1	楊雨臻 白仁德	永續理念下都市計畫工業區再發展策略評估之研究	1	林峻毅 黃金聰 詹士傑	運用 AlexNet 網路模型於農舍影像辨識之研究
	2	李哲璋	新加坡式住宅與傳統式住宅差異比較之研究 - 以車位配比、公設比與土地開發效益分析	2	廖駿維 陳建元	後疫情時期不動產交易行為與科技改變之研究	2	蔡光榮 蔡在宗 李佳誼 陳胡榮 蔡雨霽	南臺灣高雄地區偏遠山區聚落潛在土砂災害資料庫系統之建立	2	陳建元 陳可激	台灣容積移轉制度變遷	2	李金輝 梁崇智	整合空間及影像分析於地籍圖資系統誤差之判釋
	3	王裕成 李春長	高雄市重複交易住宅價格變動之分析 - 以階層線性成長模型之應用	3	何晉佑 林鈺晴 陳鈺雯 謝靜琪	以 MADM 模型探討影響車站旅客之消費動機 - 以桃園高鐵站及左營高鐵站為例	3	陳虹潔 白仁德	編定工業區災害脆弱度評估與調適策略之研究	3	麥怡安 賴宗裕	我國都市更新制度變遷與困境之探討 - 以臺北市為例	3	賴永昌 洪本善	以坐標轉換方式改善圖解與數值重測相鄰地段接邊問題之研究 - 以臺中市大甲區為例
	4	葉佐軒 彭序文	商用不動產抵押貸款證券與直接不動產市場之關聯性分析	4	林欣恩 謝翊楷 李家儂	探討微型城市下自行車路網結構與環境配置之影響	4	陳濬洋 徐庭偉	無人飛行載具結合地理資訊系統應用於河床質粒徑調查分析	4	林伯威	社區導向都市更新解決信任問題之制度探討	4	盧立偉 洪本善	不同坐標系統地籍圖參數轉換套合 TWD97 及相鄰段接邊接合之探討 - 以草屯鎮為例
				5	石一良 黃名義	稅前淨利、資本適足率、逾放比對購置住宅貸款之影響	5	戴宏宜 李佳誼	統計分析結合地理資訊系統評估南化水庫集水區降雨誘發之危害潛勢	5	鄒閱祺	土地撤銷徵收之損害賠償制度探討	5	蔡蕙如 洪本善	應用無人飛行載具於農地重劃區之現況測量精度研究
14:20 – 14:40 (20分鐘)	中場休息														

下午場發表 2															
A3 不動產開發與估價			B3 資產管理與交易行為			C3 租賃住宅與租金			D3 公私部門估價			E3 環境規劃與管理			
影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			影片上傳雲端： <a href="#">點此</a>			
14:40 – 16:00 (80 分鐘)	1	李亭潔 余建明 簡南山	高雄市鐵路地下化房價變動關鍵因素之實證研究	1	宋佳芸 謝婷羽 林禹辰 張育嘉 邱心恬 郭進泰	台灣寺廟商圍之寺廟特性與道路風水特徵之研究	1	黃于禎 謝博明	家戶租屋需求與租金補貼分析：台灣六都會區之比較	1	沈芝妘 劉維真	專家審議型委員會制度之評析 - 以地價評議委員會為例	1	翁瑜謙 謝翊楷 李家儂	後疫情時代—探討聚落社區友善公共空間的凝聚力
	2	羅翊銘 黃名義	重大交通樞紐建設對房價之影響以屏東縣潮州車站及台鐵機場南遷為例	2	鄭玉如 李春長	溝通氣候、組織認同、工作壓力、職業倦怠與薪資水準對房屋仲介經紀人員離職傾向之影響:階層線性中介模型之應用	2	葉姿婷 江穎慧	社會住宅包租代管租金研究	2	施弘元	我國基準地問題與改善方式之研究	2	魏慈含 謝翊楷 李家儂	探討後疫情時代下移動力對大眾運輸車站步行友善環境之影響
	3	林上傑	不同類型捷運站及前瞻基礎計畫通過後對於高雄捷運紅線周邊住宅價格之影響	3	廖亦萱	歷史街區及歷史老屋之認定原則 - 以臺中市歷史街區再生自治條例為例	3	謝孟樺 朱南玉 黃昭閔 陳孟筠 彭鈺宸	臺中市標準房租金水準區間研究 - 行政區分群	3	李學庸 李春長	工作複雜度、過度自信、確認偏誤、客戶影響力與錨點訂定對估值變異之影響	3	黃鈴瑀 陳起鳳 葉惠中	都市綠地與環境溫度之相關性分析
	4	王熾茹 彭建文	捷運通行時間與房價關係之研究 - 以大臺北都會區為例	4	黃于詎 陳莉婷 謝靜琪	提高不動產持有稅之可行性研究	4	徐慶萱 江穎慧 林士淵	鄰里環境與公共設施對租金之影響 - 以臺北市為例	4	邵虹晏 朱南玉	建設公司之品牌經營對訂價策略之影響	4	王路晰 洪鴻智	應用模糊德爾菲法於社會生態生產地景綜合性評估準則研究
	5	吳雨璇 游舜德 楊育安	淹水風險對全台住宅價格之影響	5	蔡依軒	停車空間登記權利之探討 - 以最高行政法院 107 年判字第 28 號判決為中心								5	張耀仁 衛萬明 李家儂
16:00	會議結束														

論文發表：

學術研討會共分 13 個時段，意即 13 個子題，共計 60 場次，每一時段發表 4 或 5 篇，以影片呈現。發表時間均為 15 分鐘，發表期間可於聊天室與發表人或其他參與者互動。