

**「113 年度臺北市都市再生教育訓練-都更知能推廣交流行動-都市更新體驗營」  
報名簡章**

01. 主辦單位	臺北市都市更新處
02. 承辦單位	社團法人臺北市都市更新整合發展協會(合作單位：冠霖都市更新事業(股)公司)
03. 課程目的	為讓都市更新觀念、知識更普及化及達到向下扎根之目的，結合都市更新相關領域科系學生參與及進行社會溝通，辦理交流行動向參與者傳遞正確的都市更新知識及進行都市更新相關政策宣導。
04. 課程規劃	參閱課程規劃表。
05. 報名名額	30 人(備取 10 人)。
06. 報名資格	就讀於地政、不動產、都市計畫、土地資源及建築規劃等相關系所學士班二年級至碩士班(不含在職專班及進修推廣部學生)
07. 活動時間	113 年 7 月 27 日(六)上午 9:00-16:30
08. 上課地點	台北都更解壓說概念館(中山區明水路 397 巷 26 弄 5 號 1 號)
09. 收費標準	免費
10 報名期限	113 年 6 月 27 日(四) 09:00 起~113 年 7 月 15 日(一)17:00 止。
11. 報名方式及 注意事項	1. 一律採網路報名 2. 報名者應於網站勾選「個人資料蒐集、處理及使用同意書」同意欄。
12. 錄取方式	若完成報名人數未超過名額(30 人)，依序錄取；若完成報名人數超過名額，以抽籤方式決定錄取名單(不考慮報名順序)。 錄取名單經網路公告後發送 Email 及簡訊通知。
13. 錄取公布	預定於 113 年 7 月 17 日(三)下午 18:00 前於本案專屬網站公佈；另發送電話簡訊及 e-mail 通知錄取學員。
14. 結訓證明書	總到課時數 7.5 小時全勤頒發結訓證明書。
15. 報名網址	<a href="https://www.beiclass.com/rid=284d89166570785c7b87">https://www.beiclass.com/rid=284d89166570785c7b87</a> 
16. 洽詢電話	協會專案辦公室(02)7752-7928 #213、#238
17. 交通資訊	台北都更解壓說概念館—捷運大直站 3 號出口後方

113 年度臺北市都市更新體驗營 課程規劃

時間	領域	主題	研習項目
0900-0910	--	報到	政策宣導影片撥放
0910-0930	--	始業式	相見歡-破冰活動
0930-1030	都市更新想像、 政策宣導	讓 P.R.O 的來！	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 什麼是都市更新</li> <li>➢ 都市更新的好處</li> <li>➢ 都市更新的推動程序</li> <li>➢ 推動主體介紹（民辦都更/公辦都更/更新會/股份有限公司…）</li> </ul>
1030-1200	都市計畫、土地 使用分區、劃定 更新單元	都更神查詢、劃定 行不行	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 政府部門都更相關網站資訊介紹</li> <li>➢ 都更單元與都更基地條件解碼</li> <li>➢ 透過案例地籍範圍快速檢核更新單元劃定基準要件</li> <li>➢ 運用線上開放網站資源，判斷基地是否可以辦理都市更新。</li> </ul>
1200-1300	用餐及午休時間		
1300-1430	權利變換估價	房屋價值誰說了 算？	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 都更案估價師要做哪些事</li> <li>➢ 權利變換機制概念</li> <li>➢ 都更房子價值多少錢</li> <li>➢ 都更房子價值要怎麼分配</li> </ul>
1430-1600	都市更新事業計 畫、權利變換計 畫	都市更新大富翁	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 都更流程</li> <li>➢ 事業計畫同意比率</li> <li>➢ 權利變換選配找補機制</li> </ul>
1600-1630	-	結業式	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 參與心得分享&amp;填寫問卷</li> <li>➢ 長官致詞</li> <li>➢ 頒獎</li> <li>➢ 合影</li> </ul>

★課程內容依實際上課情形彈性調整。