

長榮大學不動產財金學程大學部課程配當表  
(自104學年度入學新生適用)

列印日期: 2017/6/26 上午10:17:43  
列印頁數: 1 / 4

104.06.09 經103學年度第二學期期末教務會議通過  
105.06.07 經104學年度第二學期期末教務會議修正通過  
105.09.27 經105學年度第一學期期初教務會議修正通過  
106.05.24 經105學年度第二學期期末教務會議修正通過

必修 或 選修	科目 代號	科目名稱	規定 學分	第一學年		第二學年		第三學年		第四學年		每週時數		備註
				上	下	上	下	上	下	上	下	講授	實習 實驗	
共同必修	MT00085	全民國防教育軍事訓練-國際情勢	0	0								2	0	
	MT00086	全民國防教育軍事訓練-國防政策	0		0							2	0	
	PE00217	體育 I	0	0								2	0	
	PE00218	體育 II	0		0							2	0	
	PE00219	體育 III	0			0						2	0	
	PE00220	體育 IV	0			0					2	0		
語文必修	GE00561	國文	2	2								2	0	
	LE00297	英文 I	2	2								2	0	
	LE00298	英文 II	2		2							2	0	
	LE00299	外語初級 I	2			2						2	0	
	LE00300	外語初級 II	2				2					2	0	
通識必修	EF00020	企業倫理	2							2		2	0	
	GE00120	自然科學概論	2					2				2	0	
	GE00206	音樂欣賞	2		2							2	0	
	GE00537	服務學習	1						1			1	2	
	GE00562	長榮精神	2	2								2	0	
	GE00567	通識課程	8									2	0	
	GE00656	體驗學習	1		1							1	2	
本系必修	EF00000	經濟學 I	3	3								3	0	
	EF00002	會計學 I	3	3								3	0	
	EF00003	民法概要 I	2	2								2	0	
	EF00004	不動產財務金融導論	2	2								2	0	
	EF00005	經濟學 II	3		3							3	0	
	EF00006	會計學 II	3		3							3	0	
	EF00007	微積分	3		3							3	0	
	EF00008	統計學 I	3			3						3	0	
	EF00009	土地法 I	2			2						2	0	
	EF00010	不動產經濟學 I	2			2						2	0	
	EF00011	土地法 II	2				2					2	0	
	EF00012	不動產經濟學 II	2				2					2	0	
	EF00013	財務管理	3				3					3	0	
	EF00015	不動產估價理論	3					3				3	0	
	EF00016	金融市場	3					3				3	0	
	EF00069	不動產財務金融專題	2						2			4	0	
	EF00017	不動產金融	3						3			3	0	
	EF00018	畢業專題 I	1						1			1	0	
	EF00019	畢業專題 II	1							1		1	0	
本系選修	EF00087	管理學院微學分	2									2	0	

# 長榮大學不動產財金學程大學部課程配當表

(自104學年度入學新生適用)

列印日期: 2017/6/26 上午10:17:43  
列印頁數: 2 / 4

104.06.09 經103學年度第二學期期末教務會議通過  
105.06.07 經104學年度第二學期期末教務會議修正通過  
105.09.27 經105學年度第一學期期初教務會議修正通過  
106.05.24 經105學年度第二學期期末教務會議修正通過

必修 或 選修	科目 代號	科目名稱	規定 學分	第一學年		第二學年		第三學年		第四學年		每週時數		備註
				上	下	上	下	上	下	上	下	講授	實習 實驗	
本系選修	EF00021	管理學	2	2								2	0	A-不動產財務金融基礎工具模組
	EF00022	電腦應用概論	2		2							2	0	A-不動產財務金融基礎工具模組
	EF00023	不動產概論	2		2							2	0	B-不動產管理模組 C-不動產投資與理財模組
	EF00024	民法概要II	2		2							2	0	B-不動產管理模組
	EF00025	都市及區域計畫	3		3							3	0	不動產開發與金融跨領域學分學程
	EF00026	都市經濟學	3			3						3	0	不動產開發與金融跨領域學分學程
	EF00027	民法物權	2			2						2	0	B-不動產管理模組
	EF00028	地理資訊系統I	2			2						2	0	A-不動產財務金融基礎工具模組
	EF00029	規劃法規	2			2						2	0	不動產開發與金融跨領域學分學程
	EF00030	土地行政	2			2						2	0	B-不動產管理模組
	EF00031	金融證券法規	3			3						3	0	D-金融市場與產業模組
	EF00032	不動產行銷	3			3						3	0	C-不動產投資與理財模組
	EF00033	個體經濟學	3			3						3	0	D-金融市場與產業模組
	EF00071	金融商品行銷	3			3						3	0	
	EF00034	地理資訊系統II	2				2					2	0	A-不動產財務金融基礎工具模組
	EF00035	統計學II	3				3					3	0	A-不動產財務金融基礎工具模組
	EF00036	不動產投資	3				3					3	0	C-不動產投資與理財模組
	EF00038	土地使用計畫	2				2					2	0	
	EF00039	營建法規	2				2					2	0	
	EF00040	總體經濟學	3				3					3	0	D-金融市場與產業模組
	EF00042	稅務法規	3				3					3	0	D-金融市場與產業模組
	EF00076	土地登記理論與實務	2				2					2	0	B-不動產管理模組
共同選修	PE00343	體育V	1					1				2	0	
本系選修	EF00043	財務報表分析	3					3				3	0	C-不動產投資與理財模組
	EF00044	不動產經紀法規	2					2				2	0	B-不動產管理模組
	EF00045	土地稅理論與實務I	2					2				2	0	B-不動產管理模組
	EF00046	專案管理I	2					2				2	0	A-不動產財務金融基礎工具模組

# 長榮大學不動產財金學程大學部課程配當表

(自104學年度入學新生適用)

列印日期: 2017/6/26 上午10:17:43  
 列印頁數: 3 / 4

104.06.09 經103學年度第二學期期末教務會議通過  
 105.06.07 經104學年度第二學期期末教務會議修正通過  
 105.09.27 經105學年度第一學期期初教務會議修正通過  
 106.05.24 經105學年度第二學期期末教務會議修正通過

必修 或 選修	科目 代號	科目名稱	規定 學分	第一學年		第二學年		第三學年		第四學年		每週時數		備註
				上	下	上	下	上	下	上	下	講授	實習 實驗	
本系選修	EF00047	個人理財	3					3				3	0	
	EF00048	金融機構管理	3					3				3	0	D-金融市場與產業模 組
	EF00081	區位理論	2					2				2	0	不動產開發與金融跨 領域學分學程
共同選修	PE00344	體育VI	1						1			2	0	
本系選修	EF00049	專案管理II	2						2			2	0	A-不動產財務金融基 礎工具模組
	EF00050	不動產估價實務	3						3			3	0	B-不動產管理模組 C-不動產投資與理財 模組
	EF00051	土地稅理論與實 務II	2						2			2	0	B-不動產管理模組
	EF00052	統計軟體之應用	2						2			2	0	A-不動產財務金融基 礎工具模組
	EF00053	不動產投資信託	3						3			3	0	C-不動產投資與理財 模組
	EF00054	資產證券化	3						3			3	0	C-不動產投資與理財 模組
	EF00055	衍生性金融商品	3						3			3	0	D-金融市場與產業模 組
	EF00080	事業經營講座I	2						2			2	0	
	EF00075	風險管理	3						3			3	0	D-金融市場與產業模 組
	EF00056	土地政策	2							2		2	0	B-不動產管理模組
	EF00058	物業管理	2							2		2	0	B-不動產管理模組
	EF00059	都市更新	2							2		2	0	不動產開發與金融跨 領域學分學程
	EF00060	休閒不動產管理與 開發	2							2		2	0	
	EF00061	國際不動產投資分 析	3							3		3	0	C-不動產投資與理財 模組
	EF00063	退休金規劃	3							3		3	0	
	EF00064	企業評價與併購	3							3		3	0	D-金融市場與產業模 組
	EF00079	事業經營講座II	2							2		2	0	
	EF00084	企業實習	2							2		0	4	A-不動產財務金融基 礎工具模組
	EF00086	專業倫理實作專題	1							1		1	0	
	LD00652	防災科技應用	2								2	2	0	
	EF00057	高齡住宅規劃	2								2	2	0	
	EF00065	土地利用	2								2	2	0	不動產開發與金融跨 領域學分學程
	EF00066	土地問題討論	2								2	2	0	
EF00067	不動產財務金融專 業英文	2								2	2	0	A-不動產財務金融基 礎工具模組	

長榮大學不動產財金學程大學部課程配當表  
(自104學年度入學新生適用)

列印日期: 2017/6/26 上午10:17:43

列印頁數: 4 / 4

104.06.09 經103學年度第二學期期末教務會議通過  
105.06.07 經104學年度第二學期期末教務會議修正通過  
105.09.27 經105學年度第一學期期初教務會議修正通過  
106.05.24 經105學年度第二學期期末教務會議修正通過

必修 或 選修	科目 代號	科目名稱	規定 學分	第一學年		第二學年		第三學年		第四學年		每週時數		備註	
				上	下	上	下	上	下	上	下	講授	實習 實驗		
本系選修	EF00083	實務實習	9									9	0	20	

必修 74

選修 54

總計 128

A：不動產財務金融基礎工具模組

B：不動產管理模組

C：不動產投資與理財模組

D：金融市場與產業模組

不動產開發與金融跨領域學分學程