**2018第九屆全國土地開發與管理**

**畢業專題/論文競賽暨聯合發表會**

**【會議議程】**

發表會日期:2018年12月21日星期五

發表會地點:長榮大學第三教學大樓

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 時間 | 會議流程 | | |
| 9:30  ｜  10:00 | 報到(第三教學大樓一樓) | | |
| 10:00  ｜  12:00 | **場次A(T30103)**  **土地利用** | **場次B(T30104)**  **不動產市場** | **場次C(T30105)**  **環境與風險** |
| 【評審委員】  **柯伯煦(**崑山科技大學房地產開發與管理學系助理教授**)**  **謝文娟(**臺南市政府都市發展局主任秘書**)**  **吳國仕(**臺南市不動產估價師公會副理事長**)** | 【評審委員】  **吳明哲(**臺中科技大學保險金融管理學系教授**)**  **郭進宗(**高雄市政府都市發展局總工程司**)**  **郭銘揮(**永慶不動產高雄中華藝校店店長**)** | 【評審委員】  **周士雄(**國立嘉義大學景觀學系副教授**)**  **周彥廷(**臺南市東南地政事務所主任**)**  **黃羽舟(**鼎信開發工程顧問公司總經理**)** |
| 12:00  ｜  13:30 | 午餐、交流觀摩時間、拍團體照 | | |
| 13:30  ｜  13:40 | 預備時間(第三教學大樓一樓) | | |
| 13:40  ｜  15:40 | **場次D(T30103)**  **產業與政策** | **場次E(T30104)**  **生活品質** | **場次F(第三教學大樓一樓走廊)**  **海報發表** |
| 【評審委員】  **曾菁敏(**崑山科技大學房地產開發與管理學系助理教授**)**  **蘇振綱(**科技部南部科學工業園區管理局副局長**)**  **鄭清中(**高雄市不動產估價師公會理事長**)** | 【評審委員】  **郭幸萍(**南臺科技大學企業管理學系教授**)**  **周佳音(**國家住宅及都市更新中心副執行長**)**  **徐弘宇(**城都國際開發規劃管理顧問公司總經理**)** | 【評審委員】  **吳明哲(**台中科技大學保險金融管理學系教授**)**  **郭銘揮(**永慶不動產高雄中華藝校店店長**)** |
| 15:40  ｜  16:10 | 茶敘時間 | | |
| 16:10  ｜  17:00 | 畢業專題/論文競賽暨聯合發表會閉幕暨頒獎典禮  (第三教學大樓地下室仁愛廳) | | |
| 貴賓與主辦單位致詞、頒獎 | | |

**2018第九屆全國土地開發與管理畢業專題/論文競賽暨聯合發表會**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 場次 | 第A場次 | | |
| 地點 | 第三教學大樓1樓T30103教室 | | |
| 主題 | 土地利用 | | |
| 評審委員 | 柯伯煦(崑山科技大學房地產開發與管理學系助理教授)  謝文娟(臺南市政府都市發展局主任秘書)  吳國仕(臺南市不動產估價師公會副理事長) | | |
| 預備時間 | 9:50~10:00 | | |
| 時間 | 組別 | 作者 | 論文題目 |
| 10:00~10:30 | A-1 | 何潔珉、韋佾賢、鄭雅方、陳虹伶、蕭竹芸、賴虹翎 | 利用區塊鏈機制探討對土地登記制度之可能衝擊與應用 |
| 10:30~11:00 | A-2 | 張皓維、蔡亞蓁、劉立玟 | 坡地崩塌災害損失評估與災損保險費率推估之初探—以高雄市甲仙區為例 |
| 11:00~11:30 | A-3 | 賴嬿婷、林珮儀、蔡雯宇 | 價格及議價空間對銷售天數之影響－以台北市公寓及大樓為例 |
| 11:30~12:00 | A-4 | 陳政霆、吳鳳芸、張棋傑 | 對地綠色環境給付計畫對農地轉用影響之初探 |
| 備註：每組學生簡報15分鐘，評審講評10分鐘（每位評審約3分鐘），學生答詢5分鐘，每組共計30分鐘。 | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 場次 | 第B場次 | | |
| 地點 | 第三教學大樓1樓T30104教室 | | |
| 主題 | 不動產市場 | | |
| 評審委員 | 吳明哲(臺中科技大學保險金管理學系教授)  郭進宗(高雄市政府都市發展局總工程司)  郭銘揮(永慶不動產高雄中華藝校店店長) | | |
| 預備時間 | 9:50~10:00 | | |
| 時間 | 組別 | 作者 | 論文題目 |
| 10:00~10:30 | B-1 | 曾莘玲、蔡張文 | 高齡化智慧化趨勢下公寓大厦住宅產品特色開發 |
| 10:30~11:00 | B-2 | 林艷、邱意婷、林宛蓁 | 資訊透明度對交易市場效率之影響—以實價登錄網站為例 |
| 11:00~11:30 | B-3 | 高珮唯、朱品寰、劉鈺宸、劉毓寧、翁祖祥、劉昱璟 | 運用容積儲備銀行於文化資產保存之研究 |
| 11:30~12:00 | B-4 | 姜咨妤、蔣喬羽、曾瑞華 | 綠建築標章對房價溢價影響之研究 |
| 備註：每組學生簡報15分鐘，評審講評10分鐘（每位評審約3分鐘），學生答詢5分鐘，每組共計30分鐘。 | | | |

**2018第九屆全國土地開發與管理畢業專題/論文競賽暨聯合發表會**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 場次 | 第C場次 | | |
| 地點 | 第三教學大樓1樓T30105教室 | | |
| 主題 | 環境與風險 | | |
| 評審委員 | 周士雄(國立嘉義大學景觀學系副教授)  周彥廷(臺南市東南地政事務所主任)  黃羽舟(鼎信開發工程顧問公司總經理) | | |
| 預備時間 | 9:50~10:00 | | |
| 時間 | 組別 | 作者 | 論文題目 |
| 10:00~10:30 | C-1 | 吳昀珊、吳岱議、蔡憶禎 | 永續環境評估系統SBTOOL 運用於屏東綠建築性能評價之研究-以屏東市透天新建案為例 |
| 10:30~11:00 | C-2 | 施弘元、楊亞璇、林芸瑄、郭虹君、鄭宛秦、鄭雲庭 | 都市的明天-無人車對都市發展之影響 |
| 11:00~11:30 | C-3 | 王淯俊、林佳蓉、莊子震 | 地震及降雨誘發山崩之比較研究**-**以南化水庫集水區為例 |
| 11:30~12:00 | C-4 | 王俐琪、鄭昱昆、趙彩芝、彭薪展 | 運用無人機(UAV)影像於水稻倒伏面積判釋之研究 |
| 備註：每組學生簡報15分鐘，評審講評10分鐘（每位評審約3分鐘），學生答詢5分鐘，每組共計30分鐘。 | | | |

**2018第九屆全國土地開發與管理畢業專題/論文競賽暨聯合發表會**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 場次 | 第D場次 | | |
| 地點 | 第三教學大樓1樓T30103教室 | | |
| 主題 | 產業與政策 | | |
| 評審委員 | 曾菁敏(崑山科技大學房地產開發與管理學系助理教授)  蘇振綱(科技部南部科學工業園區管理局副局長)  鄭清中(高雄市不動產估價師公會理事長) | | |
| 預備時間 | 13:30~13:40 | | |
| 時間 | 組別 | 作者 | 論文題目 |
| 13:40~14:10 | D-1 | 張巧昕、賴薇如、王美潔、周子傑 | 人脈等於錢脈嗎？  人脈關係與實質吸引力對仲介人員工作績效之影響 |
| 14:10~14:40 | D-2 | 蘇楷博、何品儀、郭兆庭、蕭宇良、蕭宸霖、李芝華 | 以未來學觀點探討共享經濟對都市發展之影響 |
| 14:40~15:10 | D-3 | 葉姿妤、張雅茹、林怡萱 | 《租賃專法》對臺灣租賃市場之影響—以包租代管為核心 |
| 15:00~15:40 | D-4 | 蔡亭萱、翁淯庭、蔡孟容 | 管理者支持、角色認知、情緒耗竭對房屋仲介經紀人員離職傾向之影響 |
| 備註：每組學生簡報15分鐘，評審講評10分鐘（每位評審約3分鐘），學生答詢5分鐘，每組共計30分鐘。 | | | |

**2018第九屆全國土地開發與管理畢業專題/論文競賽暨聯合發表會**

**2018第九屆全國土地開發與管理畢業專題/論文競賽暨聯合發表會**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 場次 | 第E場次 | | |
| 地點 | 第三教學大樓1樓T30104教室 | | |
| 主題 | 生活品質 | | |
| 評審委員 | 郭幸萍(南臺科技大學企業管理學系教授)  周佳音(國家住宅與都市更新中心副執行長)  徐弘宇(城都國際開發規劃管理顧問公司總經理) | | |
| 預備時間 | 13:30~13:40 | | |
| 時間 | 組別 | 作者 | 論文題目 |
| 13:40~14:10 | E-1 | 洪健倫、周敬凱、施昭甫、羅雨巧、王堤瑛 | 台中市和平區谷關溫泉公園滿意度之研究 |
| 14:10~14:40 | E-2 | 鍾旻諭、王譽璇、蔡尚廷 | 居住安排對於老人生活滿意度的影響：非正式性社會支持系統的角色 |
| 14:40~15:10 | E-3 | 林依靜、楊椀鈞、楊雨臻 | 都市危險及老舊建築重建整合機制之認知、滿意度與行為意圖之研究—以屏東縣地政士為例 |
| 15:00~15:40 | E-4 | 沈委陞、陳威銍、鍾京建 | 露營區設置應有之標準及妥適性分析 |
| 備註：每組學生簡報15分鐘，評審講評10分鐘（每位評審約3分鐘），學生答詢5分鐘，每組共計30分鐘。 | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 場次 | 第F場次(海報發表) | |
| 地點 | 第三教學大樓1樓 | |
| 評審 | 吳明哲(台中科技大學保險金融管理學系教授)  郭銘揮(永慶不動產高雄中華藝校店店長) | |
| 組別 | 作者 | 論文題目 |
| F-1 | 黃珮甄、陳穎慧 | 風水因素對購屋決策之影響 |
| F-2 | 劉宜昀、許雅婷 | 個人特質、心理帳戶與購屋行為關係之初探 |
| F-3 | 林上傑、盧柏叡、詹騏輔 | 捷運站對周邊住宅價格之影響—以高雄捷運紅線為例 |
| F-4 | 劉玟萱、許瑜軒、吳源峻 | 九二一地震後台灣災害善款應用之研究 |
| F-5 | 林宜靜、林昱淳、紀宛儀、曾宇君 | 以塞勒的心理帳戶探討地主參與都市更新之決策 |
| F-6 | 何晉佑、陳佑臣、邵安邦、陳映慈、吳昭翰、陳宣翰 | 車站旅客之消費行為及偏好——以臺北車站與萬華車站為例 |
| F-7 | 潘清美、宋旻錡、吳沛玟、余品潔、廖千瑩、李芸珊 | 大學規模與鄰近零售商圈之關係  －面對大學退場潮，鄰近零售商圈的因應戰略為何？ |
| F-8 | 洪晟瑜、王亭蘊、廖芷均、康家暐、徐浩軒、吳孟穎 | 迷你倉市場及價格影響因素分析 |
| F-9 | 鄭俊楷、林筱琪、黃崇軒 | 房屋仲介經紀人員之領導者情緒智商、轉換型領導與交易型領導對工作績效之影響—以信任管理者為中介作用 |
| F-10 | 林姿瑄、鄭伊絜、廖欣虹 | 屏東沿海地區地層下陷對土地利用影響之研究－以南州、林邊、佳冬及枋寮為例 |
| F-11 | 吳昀倢、何怡靜、陳致穎 | 1997-2017 年時間趨勢變化下，台北市大樓屬性對房價之影響 |
| F-12 | 張兆億、吳昱頡、鄭博文 | 法院對凶宅之認定及法律效果分析 |

**2018第九屆全國土地開發與管理畢業專題/論文競賽暨聯合發表會**