

# 2019第十屆全國土地開發與管理 畢業專題/論文競賽暨聯合發表會 【會議議程】

發表會日期：2019年12月27日（星期五）

發表會地點：逢甲大學丘逢甲紀念館（臺中市西屯區文華路100號）

時間	流程		
09:30   09:45	簽到		
09:45   10:00	畢業專題/論文競賽暨聯合發表會開幕式、團體合影 丘逢甲紀念館（第一國際會議廳）		
10:00   12:00	<b>場次 A（紀 108）</b> 不動產投資與產業	<b>場次 B（紀 111）</b> 不動產環境與災害	<b>場次 C（紀 103）</b> 不動產政策與法治
	<b>【評審委員】</b> 李正偉（南投縣政府建設處處長） 紀聰吉（國立臺灣師範大學地理學系兼任副教授級專業技術人員） 廖家顯（第一太平戴維斯台中分公司估價暨顧問部副總經理）	<b>【評審委員】</b> 謝美惠（臺中市政府都市發展局副局長） 陳廷育（國立勤益科技大學景觀系助理教授） 陳春安（南仁湖集團經理）	<b>【評審委員】</b> 袁世芬（內政部地政司土地使用編定管制科科長） 董建宏（國立中興大學景觀與遊憩碩士學位學程助理教授） 謝麟兒（里歐實業有限公司總經理）
12:00   13:30	午餐暨交流觀摩時間 丘逢甲紀念館（第一國際會議廳）		
13:30   15:30	<b>場次 D（紀 108）</b> 不動產租賃與市場	<b>場次 E（紀 111）</b> 不動產市場與經營	<b>場次 F（紀念館 2 樓）</b> 海報發表 10:30-12:00
	<b>【評審委員】</b> 吳存金（臺中市政府地政局局長） 吳明哲（國立臺中科技大學保險金融管理系教授） 廖家顯（第一太平戴維斯台中分公司估價暨顧問部副總經理）	<b>【評審委員】</b> 姬世明（內政部地政司土地重劃科科長） 梁發超（華僑大學土地資源管理系系主任） 蔡孟澤（客觀不動產估價師事務所所長）	<b>【評審委員】</b> 洪裕勝（靜宜大學財務金融學系副教授） 張淑君（國立中興大學生物產業管理研究所教授） 蔡孟澤（客觀不動產估價師事務所所長）
15:30   16:00	茶敘時間		
16:00   16:30	畢業專題/論文競賽暨聯合發表會閉幕暨頒獎典禮 丘逢甲紀念館（第一國際會議廳）		

場次	場次 A		
地點	丘逢甲紀念館紀 108 室		
主題	不動產投資與產業		
評審委員	李正偉委員、紀聰吉委員、廖家顯委員		
預備時間	09:55~10:00		
時間	組別	論文題目	作者
10:00 10:30	A-1	投資人關注、媒體曝光度與綠建築溢價	蔡雅聿、陳奕誼、張嘉薰
10:30 11:00	A-2	非理性議價空間-以高雄市房仲業市場為例	許庭洧、邱顯量、張硯筑
11:00 11:30	A-3	應用 DANP 模型建立消費者選擇手搖飲料之決策模型	李私鮮、李鴻瑜、簡昱辰
11:30 12:00	A-4	應用個人 Google 旅行資料在交通運輸上的初探	陳姿聿、許婉容
<b>備註</b> 每組發表學生簡報時間為 15 分鐘，評審講評 10 分鐘（每位評審約 3 分鐘），學生答詢 5 分鐘，每組共計 30 分鐘。			

場次	場次 B		
地點	丘逢甲紀念館紀 111 室		
主題	不動產環境與災害		
評審委員	謝美惠委員、陳廷育委員、陳春安委員		
預備時間	09:55~10:00		
時間	組別	論文題目	作者
10:00 10:30	B-1	水下文化資產保護區之研究—以澎湖沉船與石滬為例	賴俊佑、劉采潔、李 彧、陳亞昕、程詩庭
10:30 11:00	B-2	降雨及地震誘發之坡地崩塌潛勢及雙觸發因子關聯指標建置之研究—以嘉義縣阿里山鄉為例	陳郁茹
11:00 11:30	B-3	降雨誘發坡地二次崩塌之空間區位分布特性研究—以高雄市那瑪夏區為例	林怡瑄
11:30 12:00	B-4	綠建築在不同空間的房價差異分析—以臺中市及高雄市為例	游芯玫、歐明慧、郭清慧、詹珮儒
<b>備註</b> 每組發表學生簡報時間為 15 分鐘，評審講評 10 分鐘（每位評審約 3 分鐘），學生答詢 5 分鐘，每組共計 30 分鐘。			

場次	場次 C		
地點	丘逢甲紀念館紀 103 室		
主題	不動產政策與法治		
評審委員	袁世芬委員、董建宏委員、謝麟兒委員		
預備時間	09:55~10:00		
時間	組別	論文題目	作者
10:00 10:30	C-1	兩公約保障下非正規居住者居住權議題探討	丁天祐、陳翰毅
10:30 11:00	C-2	家戶首次購屋決策因素之分析：六都會區之比較	古語軒、王柔雅、林宇倫
11:00 11:30	C-3	農地違規設廠情形及相關法令規定之研究－以高雄市大寮區為例	羅國成、金佩緯、陳微蓁、蔡承育
11:30 12:00	C-4	應用區塊鏈於台灣不動產市場交易與制度之研究	陳昱擇、阮文愉、崔祖睿、許鎔萍、廖駿維
<b>備註</b> 每組發表學生簡報時間為 15 分鐘，評審講評 10 分鐘（每位評審約 3 分鐘），學生答詢 5 分鐘，每組共計 30 分鐘。			

場次	場次 D		
地點	丘逢甲紀念館紀 108 室		
主題	不動產租賃與市場		
評審委員	吳存金委員、吳明哲委員、廖家顯委員		
預備時間	13:25~13:30		
時間	組別	論文題目	作者
13:30 14:00	D-1	社會住宅整體居住滿意度影響因素之研究-以台中市大里區光正段社會住宅為例	曾至晟、黃建帷、廖柏睿、盧宣聿
14:00 14:30	D-2	青銀共居互助、環境、對象、產品等偏好與付租意願之研究	陳柏綸、劉芷彤、黃安妤
14:30 15:00	D-3	個人認知、滿意度與計畫行為理論變數對房屋租賃忠誠度之影響－以情境影響因素為調節變數	蔡政洋、鄭人榕、吳悠、林恩如
15:00 15:30	D-4	薪資所得對租屋之影響	陳采蓉、張祐瑄
<b>備註</b> 每組發表學生簡報時間為 15 分鐘，評審講評 10 分鐘（每位評審約 3 分鐘），學生答詢 5 分鐘，每組共計 30 分鐘。			

場次	場次 E		
地點	丘逢甲紀念館紀 111 室		
主題	不動產市場與經營		
評審委員	姬世明委員、梁發超委員、蔡孟澤委員		
預備時間	13:25~13:30		
時間	組別	論文題目	作者
13:30 14:00	E-1	老人安養機構商業模式之研究	王子萍、林玠妤
14:00 14:30	E-2	車站旅客之消費者行為及偏好—以台中高鐵車站及新竹高鐵車站為例	謝沛慈、邵云昕、李昀儒、鄒侑真
14:30 15:00	E-3	集合式住宅公共設施對交易價格之影響—以臺中市西屯區中科購物廣場附近街廓為例	陳佳歆、蘇愉嵐、戴芳儀、賀晨恩、陳均豪
15:00 15:30	E-4	轉換型領導、交易型領導、倫理氣候與情緒智力對房屋仲介經紀人員工作績效之影響—以信任管理者為中介變數	許榮剛、施沛岑、洪啟恩
<b>備註</b> 每組發表學生簡報時間為 15 分鐘，評審講評 10 分鐘（每位評審約 3 分鐘），學生答詢 5 分鐘，每組共計 30 分鐘。			

<b>場次</b>		<b>場次 F</b>	
<b>地點</b>		<b>丘逢甲紀念館二樓中庭</b>	
<b>評審委員</b>		洪裕勝委員、張淑君委員、蔡孟澤委員	
<b>預備時間</b>		10:25~10:30	
<b>時間</b>	<b>組別</b>	<b>海報發表主題</b>	<b>作者</b>
10:30 12:00	F-1	代間旅遊學習：共創體驗、旅遊衝突及幸福感對共同重遊意圖之影響—以青銀共遊為例	廖亞筠、高子淇、謝孟樺、葉可凡、劉欣宜、陳佩穎
	F-2	孫輩陪伴與長輩成功老化之探討—兼論輔助長照 2.0 政策之建議	楊詩瑜、林郁芳、彭于軒、周欣儀
	F-3	論公民團體於環境影響評估中的定位	蕭元賢、林昀柔、王庭文、林子宜、陳瑞瑜
	F-4	應用類神經網路與 UAV 影像於作物判釋之研究	孫宛莉、林宛臻、張銘芸、郭書廷、王建二、蕭聿呈
	F-5	建置社會住宅與實際推動雙老家園之政策整合影響因子分析—以台南市為例	王士哲、陳智元
	F-6	家戶租屋需求與租金補貼之影響分析：六都會區之比較	黃于禎、林佑軒
	F-7	租賃住宅市場區隔之研究	洪書堯、洪慈珮
	F-8	高雄捷運紅線對其周遭房價之影響—差異中的差異法	周宜靚、陳德維
	F-9	不動產經紀業從業人員對租賃專法的認知及市場參與之研究:以高雄地區為例	鄭瑞鈞、林博新、劉育呈
	F-10	綠建築在不同空間的房價差異分析—以臺中市及高雄市為例	游芯玫、歐明慧、郭清慧、詹珮儒
	F-11	影響建築開發業者參與都市更新意願之研究-以高雄市為例	宋國隆、楊蕎萍、唐明善
	F-12	樓層效用對大量估價準確性之影響-以高雄市三民區之住宅大樓為例	李冠霆、黃郁芬、夏明傑、陳泰宇

海報組發表評分方式：

1. 由與會評審委員進行評分選出優勝、佳作各一組。
2. 由各校學生進行投票評選出人氣獎第一名、第二名各一組（每校每組各 1 張貼紙，取貼紙最多前兩名給予獎勵，各校不能投給自己學校）。