

檔 號：

保存年限：

長榮大學 公告

發文日期：中華民國112年5月31日
發文字號：長大學字第1120008126號
附件：



主旨：公告112學年度學生宿舍清潔維護費之「住宿清潔費」收取說明。

依據：依112年4月11日學生生活輔導組「112學年起學生宿舍之住宿費與住宿清潔費分項列計事宜」簽辦理。

公告事項：

一、緣由

- (一)本校自110學年度起辦理學生宿舍清潔外包作業，係考量同學反應需求由學校代辦並依據教育部「專科以上學校向學生收取費用辦法」第六條規範，經過學生宿舍問卷、公聽會、招標作業之各項程序，擬定爾後宿舍清潔部分委由清潔外包方式及相關費用調整修正辦理。
- (二)迄至111學年度宿舍清潔外包工作執行兩年，清潔費用均涵蓋於住宿費內，然受限於住宿人數影響，造成住宿費與住宿清潔費的項目費用列計產生諸多窒礙的因素，致使成本需求增加或經費調整，無法有效因應市場需求而變化。
- (三)基上，住宿費與住宿清潔費分項單獨列計，調整機制上較能靈活考量各項限制因素，程序單純明確、簡捷，而效益增加。

二、作法說明

- (一)住宿費收費標準回溯至109學年度第1學期住宿費辦理收費，房價標準如下：

- 1、一宿身心障礙房：13,120元。
- 2、一宿碩博士房：13,620元。
- 3、二宿三人雅房：11,920元。
- 4、二宿四人雅房：12,420元。
- 5、三宿三人套房：13,920元。
- 6、三宿四人雅房：12,420元。
- 7、四宿四人套房：12,920元。

(二) 住宿清潔費收取計算標準：

- 1、宿舍清潔外包作業含括住宿清潔及暑期清潔，其中住宿清潔項目以公共生活空間環境清潔維護為主。暑期清潔項目以房間空調出風口、電扇、浴室抽風扇及紗窗生活空間設備為主。
- 2、住宿清潔費用，由一、四宿住宿生分擔30%及二、三宿住宿生分擔70%。
- 3、暑期清潔費：依據每年度基本工資調整後，預估人事費用成長比率約4-5%，預估112學年度宿舍清潔外包費用之暑期清潔費約為27萬5,000元左右。
- 4、宿舍清潔維護費依據112年5月24日招標決標金額181萬5,240元，扣減上述暑期清潔費27萬5,000元，故住宿清潔費為154萬240元整。
- 5、住宿人數預估計算：
 - (1) 由於少子化衝擊新生住宿率逐年下降趨勢，依據近年住宿率約為70%至80%為主，然112學年度可提供住宿床位數為2,037床，以住宿率75%計算，住宿生人數略估為1,528人。
 - (2) 各住宿人數以住宿率75%計算，得出一宿住宿人數為90人、二宿住宿人數為513人、三宿住宿人數為440人、四宿住宿人數為485人。

(三) 住宿清潔費計算方式：以下均採四捨五入

1、一四宿

住宿清潔費 = (清潔維護費 - 暑期清潔費) * 分擔比率30% / 2學期 / 預估住宿人數，故如下：

$(1,815,240 - 275,000) \text{元} * \text{比率} 30\% / 2 \text{學期} / 575 \text{人} = 401.80 \text{元} / \text{學期} / \text{人} \doteq 402 \text{元} / \text{學期} / \text{人}$ 。

2、二三宿

住宿清潔費 = (清潔維護費 - 暑期清潔費) * 分擔比率70% / 2

學期/預估住宿人數，故如下：

$(1,815,240-275,000)$ 元*比率70%/2學期/953人=565.67元/學期/人 \approx 566元/學期/人。

(四)住宿費、住宿清潔費將分項列計於註冊繳費單上，供有住宿同學繳納。

(五)學生宿舍之多元房型之房價計算，一人房採原房價之1.5倍計算、二人房採原房價之1.3倍計算。住宿費可以辦理就學貸款，惟住宿清潔費不得貸款需繳納現金辦理。為避免漏交而為完成註冊，將持續宣導如期繳交上述費用。

(六)112學年度第二學期住宿清潔費收取方式比照此原則辦理收費，決標金額扣除暑期清潔費及第一學期已繳廠商費用，依照分擔比率及住宿人數計算住宿清潔費用。

三、如有未盡事宜將隨時增修補充之。同時，住宿生有任何疑問可至生輔組洽詢，將竭誠詳盡解說。

校長李泳龍